



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4125/29.02.2016  
referitor dosar 66/05.01.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 18 din 29.02.2016

Ca urmare a notificării depuse de SCUTEA NICOLAE-COSMIN din municipiul Sibiu, str. Mălinului, nr. 20, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 66/05.01.2016, și a completărilor înregistrate cu nr. 2045/02.02.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.02.2016, că Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire locuințe colective S+P+M+8E+Er și dotări aferente, bransamente utilități" propus a fi amplasat în loc. Șelimbăr, str. D-na Stanca, f.n., CF 107577, nr. cad. 107577; CF 107578, nr. cad. 107578; CF 107923, nr. cad. 107923; CF 107922, nr. cad. 107922; CF 107579, nr. cad. 107579; CF 107575, nr. cad. 107575; CF 107573, nr. cad. 107573; CF 107574, nr. cad. 107574; județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

#### Justificarea prezentei decizii:

##### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul localității Șelimbăr, zona Kaufland, în categoria de folosință – curți construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 5/U/696 din 17.12.2015, emis de Primăria Șelimbăr.

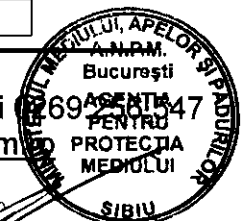
Planului Urbanistic de Detaliu propune realizarea unui ansamblu de 11 imobile cu regim de înălțime P+6E+Er, P+8E+Er, S+M+P+8E+Er cu destinația locuințe colective (total 424 unități locative), cu parter comercial sau pentru servicii, 2 căi de acces principale (din str. D-na Stanca), și 6 alei secundare care fac legătura între cele două străzi, 621 locuri de parcare (551 supraterane și 70 subterane), spații verzi, grădiniță, spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Organizarea de șantier se va face pe terenul propriu, și prevede spații pentru depozitarea materialelor de construcție, spațiu pentru depozitarea deșeurilor, toaletă ecologică, container pentru muncitori. Nu se depozitează combustibili pe amplasament.

#### Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	0	8.134,4
Suprafață circulații rutiere, pietonale	0	9.151,2
Suprafețe spații verzi	20.336	3.050,4

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.458.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafață teren	20.336	20.336
-----------------	--------	--------

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	40%
CUT	0,0	4,4

Pentru alimentare cu apă se va realiza un branșament dimensionat pentru construcțiile din întreaga incintă, care se va cupla la conducta PE 200 mm, precum și stație hidrofor cu rezervor tampon, conform prevederilor Avizului PUD nr. 1666/28.01.2016 emis de SC APĂ-CANAL SA Sibiu.

Canalizarea, se va realiza în sistem separativ: canalizarea menajeră – se va executa un racord, ce se va descărca în colectorul de canalizare menajeră PVC KG 400 mm existent în zona blocurilor învecinate; canalizarea pluvială – cu evacuare în cursul de apă Valea Săpunului, după execuția proiectului tehnice și avizarea acestuia de SC APĂ-CANAL SA Sibiu și respectiv de A.N. Apele Române S.G.A Sibiu - conform prevederilor avizului PUD nr. 1666/28.01.2016, emis de operatorul rețelelor, SC APĂ CANAL SA, precum și adresei nr.502/TL/02.02.2016.GRA, emisă de A.N. Apele Române - S.G.A Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus aduce modificări ale PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 107 din 31.05.2007, încadrându-se în indicatori maximi de înălțime admis la PUZ precum și POT și CUT maxim admis.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru extinderea zonei rezidențiale de pe str. Domna Stanca spre complexul comercial Kaufland, cu dotările și utilitățile aferente.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 15 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 5/U/696 din 17.12.2015, emis de Primăria Șelimbăr, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

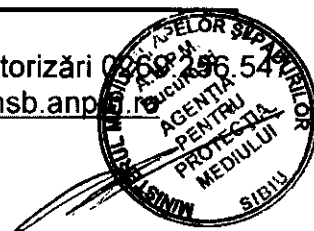
## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 05.01.2016 și 08.01.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 18.02.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 17.02.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZATII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ecolog Simona ZAMBORI**

