



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4206/29.02.2016

Referitor dosar nr. 2284/04.02.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 19 din 29.02.2016

Ca urmare a notificării depuse de Ganuci Ion din localitatea Cisnădie, str. Șelimbărilor, Bl. 30, ap. 11, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 2284 din 04.02.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.02.2016 că **“Planul Urbanistic de Detaliu – Construire Imobil P+E”** din localitatea Cisnădie, Str. Șelimbărilor fn, CF 100720, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic de Detaliu, se află situat în intravilanul localității Cisnădie, în proprietatea lui Ganuci Ion și e reprezentat de o parcelă în suprafață de 800 mp. Folosința actuală – curți-construcții, destinația – curți –construcții, conform Certificatul de Urbanism nr. 346 din 08.06.2015 emis de Primăria Orașului Cisnădie.

Planul Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 800 mp pe care este propusă construirea unui imobil cu trei locuințe P+E. Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face din Str. Șelimbărilor pe drumul de acces pe latura de Est, care va fi lărgit la 9 m prin cedarea de către beneficiar a suprafeței de teren de 45 mp. De asemenea, drumul de pe latura de Sud a terenului va fi lărgit la 5,5 m prin cedarea de către beneficiar a suprafeței de 83 mp. Se vor asigura minim 3 locuri de parcare în interiorul parcelei.

Limite de proprietate:

- La vest – teren neconstruit urmat de două imobile P+2E+M;
- La est – drum de acces și conducta de transport apă OL 1000 mm îngropată,
- La sud – drum de acces,
- La nord – teren neconstruit.

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.477

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de: 11,8 m, pe latura de Est datorită prezenței pe parcela beneficiarului a conductei magistrale de apă și 2 m față de celelalte limite laterale. Spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 46% din totalul parcelei.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)
Suprafața construită	210
Carosabil	128
Parcări, alei	98
Spații verzi	364
Total general	800

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	26.25%
CUT general zona de studiu	0	0,53

Obiectivul va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare prezente pe strada Șelimbărului, prin executarea unei rețele de apă dimensionată corespunzător pentru fiecare imobil, conform Avizului de Principiu Favorabil, nr. 25564/07.01.2016 emis de SC Apa - Canal SA Sibiu prin care se specifică existența conductei de transport apă OL 1000 mm îngropată în incinta studiată. Se solicită identificarea cu precizie a traseului rețelei de transport apă și marcarea zonei de protecție, întreținere și exploatare a rețelei la 10 m de o parte și de alta în lungul acesteia, precum și culoarul de acces la rețea în lățime de 4 m. Este interzisă amplasarea construcțiilor provizorii sau definitive în culoarul de protecție al rețelei de apă. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic de Detaliu – Construire pensiune P+E" , a fost emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 11155/22.10.2015, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unui imobil de 3 locuințe P+E.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

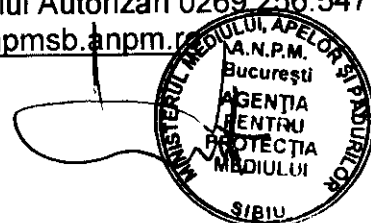
Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 346 din 08.06.2015, emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.
 - b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.
 - c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul.
 - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.
 - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
 - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 28.01.2016 și 01.02.2016) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /18.02.2016) și pe site A.P.M. Sibiu (17.02.2016)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii Contenciosului Administrativ nr. 5544/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în **3 (trei) exemplare originale**, fiecare având un număr de **3 pagini**, semnate și ștampilate: **1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>