



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6878/21.03.2016

Referitor dosar 1939/01.02.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE SB 24 din 21.03.2016

Ca urmare a notificării depuse de **BOGDAN ANA și VECINII**, cu domiciliul județul **Sibiu**, comuna **Rășinari**, nr. **1344**, înregistrată cu nr. **1939** din **01.02.2016** și a completărilor înregistrate cu nr. **3011** din **15.02.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.03.2016, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire locuințe unifamiliale”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, orașul **Cisnădie**, extravilan, str. **Sibiului**, Fn, C.F. nr. **103632, 103810, 100667, 103820**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a 4 locuințe unifamiliale, cu regim redus de înălțime. Terenul, în suprafață de 11794 mp, este proprietatea Bogdan Ana și vecinii, este situat în extravilanul orașului Cisnădie, str. Sibiului, înscris în C.F. nr. 103632, 103810, 100667 și 103820, conform Certificatului de Urbanism nr. 434 din 24.07.2014, prelungit la 25.07.2015, eliberat de Primăria Cisnădie.

Terenul care a generat studiul este situat în extravilan orașului Cisnădie, folosința actuală fiind teren arabil.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	1760,00 mp
Suprafață carosabilă	1300,00 mp
Suprafață pietonală	400,00 mp
Suprafață spații verzi	8334,00 mp
Suprafață totală	11794,00 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	1,20

Pentru alimentarea cu apă și canalizare, se vor realiza racorduri la rețelele de apă și canalizare existente. În zonă, în acest sens s-a eliberat Acodul nr. 175 din 21.01.2016 de către Burprich Damian Nicolae.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 9980 din 06.10.2014, de către Primăria Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 434 din 24.07.2014, prelungit la data de 25.07.2015, emis de Primăria Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresă: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG sau PUZ, către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu – elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass-media (publicații în ziar: 26.01.2016 și 29.01.2016), anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (ziar: 09.03.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 02.03.2016.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. Pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa de Reglementări vizată spre neschimbare de către Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lucia Popovici".

**ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marius Pleșa".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>