



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6879/21.03.2016

Referitor dosar 3653/23.02.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 25 din 21.03.2016

Ca urmare a notificării depuse de **BURPRICH DAMIAN BEATRICE HANNELORE** din localitatea **Sibiu**, str. **Putnei**, nr. **19B**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **3653** din **23.02.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2016, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire imobile locuințe colective și aprobare PUD, bransamente utilități”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Cisnădie** str. **Irina Rosetti**, FN, CF 109199, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Terenul care a generat planul este situat în intravilanul localității Cisnădie, cu folosința actuală teren arabil, în suprafață de 5.155 mp, identificat prin CF 19199, conform Certificatului de Urbanism nr. 89 din 10.02.2016, emis de Primăria orașului Cisnădie. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru construirea a patru imobile de locuit în sistem colectiv, fiecare imobil va avea câte două case de scară și 24 de apartamente, cu regimul de înălțime S+2+M. Ansamblul rezidențial va avea 96 locuri parcare supraterrane.

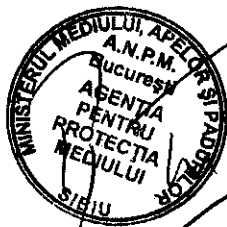
Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața
	mp
Suprafața parcelei	5.155,00
Suprafață construită	1.528,00
Suprafață parcări, accese carosabile	2.407,00
Zonă verde	1.220,00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- impact redus la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- racordarea imobilului la rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar, 23.02.2016 și 26.02.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular 10.03.2016.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gh. TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela Vulcan**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>