



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6882/21.03.2016

Referitor dosar 2524/08.02.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 26 din 21.03.2016

Ca urmare a notificării depuse de **BUNEA RAZVAN AUREL** din municipiul **Sibiu**, str. **Ceaikovski**, nr. **33**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **2524** din **08.02.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,  **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **24.02.2016** și **09.03.2016**, că **Planul Urbanistic Zonal "Zonă de urbanizare – Locuințe cu regim redus de înălțime"** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, str. **Frasinului, FN, CF Sibiu nr. 121809, nr. top 121809, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

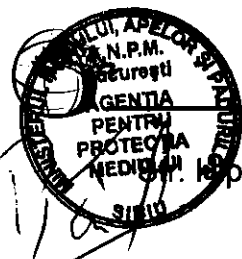
#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat planul este situat în municipiul Sibiu, str. Frasinului, FN, pe terenul identificat cu CF Sibiu nr. 121809, nr. top 121809, în categoria de folosință actuală teren arabil, având destinația UL1- locuințe cu regim de înălțime P+1+M/S+P+1+R/S+D+P+M/S+D+P+R în suprafață de 2229 mp. Pe teren se propune construirea a trei corpuri de clădire, având regimul de înălțime P+1E+M., cu destinația de locuințe colective, se vor fi asigura 18 locuri de parcare în incinta, organizarea optimă a circulației auto și pietonală în incintă și în raport cu căile de acces, rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

Bilanț teritorial comparativ pentru parcela care a generat PUZ:

Funcțiuni pentru parcela care a generat PUZ	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită	594 mp
Zonă alei, accese auto și parcaje	958,47 mp
Zonă verde înierbată	676,53 mp
Suprafață totală	2229 mp



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Funcțiuni pentru zona studiată – UTR UL1/L1r	Suprafața (mp)
	Propus
Zonă construcții	4197 mp
Zonă alei, accese auto și parcaje	4197,20 mp
Zonă verde înierbată	3597,60 mp
Suprafață totală	11992 mp

Pentru bilanțul parcelei care a generat PUZ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	27 % din maxim 35%
CUT	0,7 din maxim 0,7

Construcția propusă se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale municipiului Sibiu. Pentru plan a fost emis Avizul favorabil apă canal nr. 1967 din 22.02.2016, de către S.C. APĂ CANAL S.A Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 43 din 18.12.2015 de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;
- integrarea construcției în spațiul construit existent;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
- echiparea cu utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1786 din 17.09.2015, emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.
- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;
- se va asigura plantarea unei perdele de protecție din vegetație medie și înaltă, în proporție de 60% din zona retrasă de la limitele terenului (788,69 mp), în suprafață totală de 473,21 mp;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

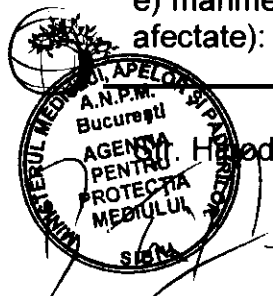
a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hidrodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** respectarea prevederilor planului aprobat.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

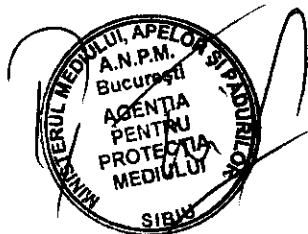
- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 02.02.2016 și 05.02.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 15.03.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 09.03.2016.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lucia Popovici".

**ÎNTOCMIT,  
Biolog Mariana SUCIU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mariana Suci".



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>