



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6995/22.03.2016
Referitor dosar 17392/13.10.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE SB 27 din 21.03.2016

Ca urmare a notificării depuse de **COMUNA CRISTIAN**, cu sediul în localitatea **Cristian**, str. I, nr. 1, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **17392** din **13.10.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.02.2016, că **Planul Urbanistic General comuna Cristian**, propus a fi amplasat în comuna Cristian, jud. **Sibiu**, are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

P.U.G. Cristian cuprinde reglementări pe termen scurt la nivelul întregii unități administrativ - teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea modului de ocupare a terenului;
- stabilirea cerințelor de conformare a construcțiilor;
- identificarea deținătorilor de terenuri;
- delimitarea zonelor funcționale;
- delimitarea zonelor construibile/neconstruibile;
- optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu;
- valorificarea potențialului natural, uman, economic;

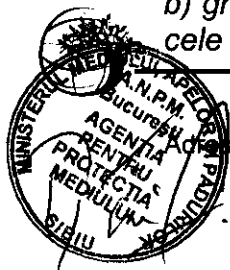
Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice;
- gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc și stabilirea măsurilor ce se impun pentru limitarea și controlul acestora);
- evidențierea imobilelor valoroase, conservarea și punerea lor în valoare;
- asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269. 444145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul va stabili direcțiile de dezvoltare pentru întreg teritoriul administrativ al comunei Cristian.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

P.U.G. Cristian trebuie să asigure respectarea cerințelor prevăzute în O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, și să includă, în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor. O evaluare corespunzătoare a integrării acestor considerații este necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

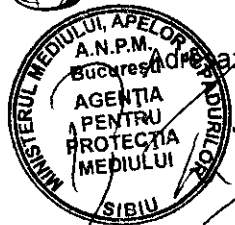
- integrarea cerințelor legale privind protecția ariilor naturale protejate. Pe teritoriul administrativ al comunei Cristian se află siturile Natura 2000, ROSCI 0085 – Frumoasa și ROSPA 0043 – Frumoasa, Rezervația Naturală Parcul Natural Cindrel, însă planul nu propune extinderea intravilanului în aceste zone;
- asigurarea infrastructurii astfel încât să fie asigurată o protecție corespunzătoare a factorilor de mediu;
- este necesară evaluarea zonelor de risc natural, delimitarea acestora și stabilirea măsurilor specifice;
- asigurarea protecției calității apelor de suprafață, subterane, a solului și subsolului;
- gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile aprobate la nivel național, regional și județean;
- asigurarea dezvoltării durabile prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea;
- modernizarea drumurilor locale de acces și cele comunale prin execuția de îmbrăcăminti asfaltice;
- modernizarea sistemelor rutiere prin amenajarea de șanțuri și rigole betonate, podețe laterale și transversale pentru colectarea, dirijarea și evacuarea apelor pluviale;
- racordarea tuturor gospodăriilor la rețelele centralizate de apă și canalizare;
- menținerea rețelelor de canalizare și a stației de epurare în perfectă stare de funcționare;
- creșterea suprafețelor spațiilor plantate pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu;
- aplicarea unui sistem integrat de gestionarea deșeurilor;
- protejarea terenurilor cu potențial de inundabilitate prin execuția de lucrări de protecția malurilor cursurilor de apă împotriva eroziunii laterale, de decolmatare a talvegului și construcția de diguri de apărare;
- vecinătatea cu Aeroportul Internațional Sibiu;
- respectarea zonei de protecție sanitară a Depozitul de Deșeuri aparținând S.C. TRACON S.R.L.;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269. 444145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



P.U.G. Cristian va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor.*

Necesită evaluare.

b) *natura cumulativă:*

Necesită evaluare.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

P.U.G. Cristian va influența pe termen scurt, mediu și lung condițiile de trai ale populației.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Teritoriul administrativ al comunei Cristian se întinde pe o suprafață de 7116 ha, iar planul prevede o extindere a intravilanului cu 337,63 ha cu zone: pentru locuințe, case de vacanță, pentru activități industriale și servicii, pentru activități de agrement.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Ținând cont de faptul că zona Cristian III este inclusă în siturile Natura 2000 Frumoasa, este important ca toate activitățile desfășurate în cadrul acestei zone să fie armonizate cu regulamentul siturilor Natura 2000 Frumoasa și cu cerințele Planului de Management al siturilor Natura 2000 Frumoasa, în curs de aprobare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**



**ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269. 444145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>