



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7601 / 30.03.2016
Referitor dosar 2676/09.02.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 28 din 28.03.2016

Ca urmare a notificării depuse de **IONIȚĂ VIOREL** din domiciliul în localitatea **Sfântu Gheorghe**, str. **1 Decembrie**, bl. **12**, sc. **M**, ap. **10**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **2676** din **09.02.2016** și a completărilor înregistrate cu nr. **6355/15.03.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **02.09.2015** și **09.12.2015**, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire locuințe unifamiliale P+M, împrejmuire teren și bransamente utilități”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea **Șura Mică**, str. **Pe Creț**, fnr. (CF 104804, nr. parcelă 444/31/1/1; CF 104805, nr. parcelă 444/31/1/2; CF 104745, nr. parcelă 444/31/3), **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUZ „Construire locuințe unifamiliale P+M, împrejmuire teren și bransamente utilități”, este situată în extravilanul comunei Șura Mică, fiind reprezentată de terenuri proprietatea Ioniță Viorel și soția, Gălățan Alexandru-Marius și soția, Purta Marius Nicolae, Mustăța Adriana-Elena și soțul, Purta Ovidiu-Dragoș și soția.

Cele două parcele de teren generatoare PUZ sunt situate în extravilan, folosința teren arabil și nu dispun de dotări edilitare.

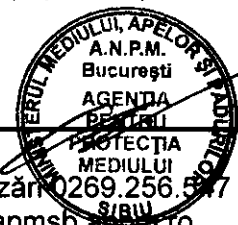
Indici urbanistici, bilanț teritorial propus pentru parcela generatoare PUZ se prezintă astfel:

- suprafață totală luată în studiu = 2.758 mp (100%);
- suprafață drum asfaltat de deservire privată (CF nr. 104745) = 271 mp (9,82%);
- suprafață construită locuințe propuse (max.) = 600 mp (21,75%);
- suprafață desfășurată locuințe propuse (max.) = 1.200 mp;
- suprafață construită anexe (garaje, copertine, pergole) = 120 mp (4,35%);
- suprafață circulații auto private, parcaje în interiorul parcelelor = 50 mp (1,81%);
- suprafață pietonal (alei pavate) = 60 mp (2,17%);
- suprafață spații verzi amenajate, grădini = 1.657 mp (60,08%).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indici urbanistici calculați individual pe parcelă:

- $POT_{max} = 30 \%$, $CUT_{max} = 0,5$.

Accesibilitatea la parcele se asigură din strada „Pe Creț”, stradă modernizată a localității, iar la loturile pe care se vor executa locuințele ($S = 271$ mp – CF nr. 104745) suprafața destinată drumului, se va institui drept de servitute pentru parcelele învecinate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- funcțiunea predominantă a zonei conform PUG este de zonă mixtă de locuințe și servicii, fiind încadrată ca UTR – UM-1 (zona mixtă de locuințe și servicii), după elaborarea documentației PUZ.

Pentru plan, au fost emise: avizul de oportunitate emis de Primăria Șura Mică; raportul informării și consultării publicului; certificatul de urbanism nr. 102/18.09.2015 emis de Primăria comunei Șura Mică; avizul nr. 8/19.02.2016 emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Unitatea de Administrare Sibiu; avizul PUZ favorabil nr. 1742/08.02.2016 emis de către SC APA-CANAL SA Sibiu; Notificarea asistență de specialitate de sănătate publică nr. 72/03.03.2016 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu; avizul de principiu E-On Distribuție România SA nr. 19507/18.02.2016; avizul favorabil Electrica Distribuție Transilvania Sud SA nr. 70201615867/24.02.2016; punct de vedere al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu nr. 739/16/SU-SB din 18.02.2016.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile.

Pe str. Pe Creț există următoarele rețele edilitare: energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială și telecomunicații. Se propune extinderea acestor rețele; extinderea și bransamentele vor fi realizate conform soluțiilor ce vor fi obținute în urma avizelor tehnice.

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 02/18.09.2015 emis de Primăria comunei Șura Mică și a verificării documentației de către ecolog Teona Calameț;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 05.02.2016, 08.02.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar TRIBUNA din 17.03.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 17.03.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. ~~Bogdan~~ Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ

