



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8081/05.04.2016

Referitor dosar nr. 6487/16.03.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 30 din 04.04.2016

Ca urmare a notificării depuse de **Simion Sergiu Costel** din localitatea Sibiu, str. Ecaterina Varga, nr. 37, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **6487** din **16.03.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.03.2016 că Planul Urbanistic de Detaliu “ **Construire locuințe cuplate, triplex P+E, bransamente utilități, împrejmuire teren**” din localitatea Cislădie, Str. Alexandru Clavel, fn, CF 108487, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic de Detaliu, se află situat în intravilanul localității Cislădie, în proprietatea lui Simion Elena și Simion Constantin și e reprezentat de o parcelă în suprafață de 598 mp. Folosința actuală – arabil, destinația – curți –construcții, conform Certificatul de Urbanism nr. 606 din 12.10.2015 emis de Primăria Orașului Cislădie.

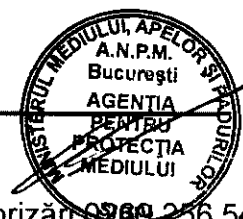
Planul Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 598 mp pe care este propusă construirea unui imobil de tip locuințe cuplate, triplex P+E. Înălțimea maximă la coamă va fi de 7,4 m. Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face din Str. Alexandru Clavel. Imobilul va fi amplasat aliniat la strada Alexandru Clavel la distanța de 5 m. Se vor asigura 5 locuri de parcare pentru autoturisme la subsolul imobilului.

Limite de proprietate:

- La vest – str. Alexandru Clavel,
- La est – teren liber de construcții,
- La sud – teren liber de construcții,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- La nord – un imobil construit cu regim de înălțime P+E.
Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de: 5 m față de strada Alexandru Clavel, 4,85 m față de limita de proprietate a parcelei din spate, 3,27 m față de limita de proprietate a parcelelor din dreapta și stânga. Spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 28% din totalul parcelei.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)
Suprafața construită	203,3
Zonă alei pietonale, parcări auto	227,0
Spații verzi	167,7
Total general	598,0

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	34%
CUT general zona de studiu	0	0,68

Obiectivul va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare conform Acordului de principiu de branșare/racordare nr. 71/25.02.2016 emis de SC Acvapur – Dam SRL. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală. Evacuarea deșeurilor de pe proprietate în timpul execuției precum și în timpul exploatarea construcției, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 1677/08.02.2016, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unui imobil de locuințe cuplate, triplex P+E.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

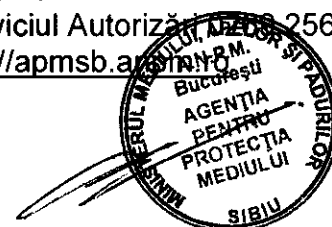
Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 606 din 12.10.2015, emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații: 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 03.03.2016 și 07.03.2016) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /25.03.2016) și pe site A.P.M. Sibiu (23.03.2016)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 5544/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>