



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8648/12.04.2016
Referitor dosar nr. 1456/27.01.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 32 din 12.04.2016

Ca urmare a notificării depuse de **BLAJ ROBERT** din municipiul Sibiu, str. Deva, nr. 31, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 1456 din 27.01.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.02.2016, că planul: **“PUZ – Introducere în intravilan și schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică (cazare temporară)”** propus a fi amplasat în localitatea **Apoldu de Sus**, nr. FN, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

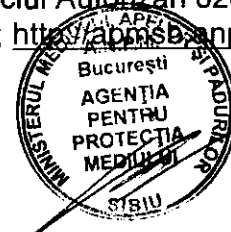
Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal este situat în extravilanul localității Miercurea Sibiului, sat Apoldu de Sus, are suprafața de 658 mp și este identificat prin CF nr. 100040, nr. top 7254/1/1, cu folosință actuală teren de construcții, cu construcții (respectiv casă), pentru care Primăria orașului Miercurea Sibiului a emis Certificatul de urbanism nr. 65/15.12.2015 și Avizul de oportunitate nr.2/20.01.2016. Accesul pe teren se face dintr-un drum de exploatare.

Amplasamentul planului este învecinat cu drumuri de exploatare. Pe parcela studiată sunt evidențiate construcții care au deservit activitățile agricole. Planul propune compartimentarea clădirii existente astfel: 6 dormitoare, bucătărie, living, 3 băi, cameră tehnică și cameră administrativă. În curte se propune amplasarea unui foișor și a unei zone de agrement.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	658,0
Suprafață construită	120,0
Suprafață carosabilă și pietonală	159,0
Suprafață zonă verde	379,0

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	18,23 %
CUT	0,364

Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unui puț forat cu adâncimea de 20 m. Pe conducta de alimentare cu apă se va monta un filtru cu osmoză inversă cu capacitatea de 180 l apă pură/zi. Apele uzate menajere vor fi deversate într-un bazin vidanjabil. Pentru plan Administrația Bazinală de Apă Mureș a emis Notificarea pentru începerea execuției nr. 28 din 28.03.2016. Necesarul de apă caldă va fi asigurat cu un boiler electric cu capacitate de 500 l, iar încălzirea încăperilor se va realiza cu ajutorul unui termoșemineu cu ardere îndelungată. Pentru alimentarea cu energie electrică se propune montarea pe acoperiș a panourilor fotovoltaice.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 2 din 20.01.2016, de către Primăria Miercurea Sibiului.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru introducerea în intravilan și schimbarea destinației din casă de locuit în cabană turistică (cazare temporară).

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 65/15.12.2015, eliberat de Primăria Miercurea Sibiului și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

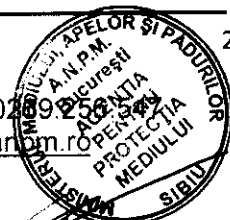
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (15.01.2016 și 19.01.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (31.03.2016).

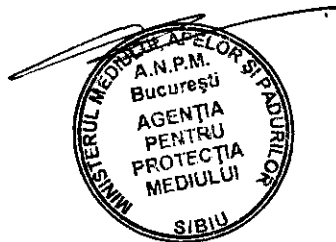
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>