



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9075/18.04.2016
Referitor dosar nr. 20118 din 25.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 36 din 18.04.2016

Ca urmare a notificării depuse de **BURPRICH DAMIAN NICOLAE** cu domiciliul în municipiul Sibiu str. Putnei nr. 19 B, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 20118 din 25.11.2015 și completări nr. 21390 din 15.12.2015, 5722 din 07.03.2016 și 6825 din 21.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.12.2015 și 30.03.2016 că: **Planul Urbanistic Zonal "Comasare și dezmembrare teren pentru construire locuințe"** propus a fi amplasat în **Cisnădie, Șoseaua Sibiului, CF 101949, nr. cad. 4654 și CF 103864 nr. cad. 103864, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Certificatului de urbanism nr. 472 din 03.08.2015 emis de Primăria orașului Cisnădie s-a întocmit PUZ pentru o suprafață de teren aflată în proprietate privată, introdusă în intravilan prin HCL nr. 12/2006, în scopul comasării terenurilor și dezmembrării pentru construirea de locuințe. Terenurile care fac obiectul PUZ sunt CF 101949 nr top/cadastral 4654 și CF 103864, nr top/cadastral 103864, care însumează conform măsurătorilor in situ suprafața reală de 23474 mp (actuala suprafață a CF 101949), iar conform Certificatului de urbanism nr 472 din 03.08.2015 32422 mp. Terenul studiat se învecinează la vest cu DJ 106C, iar pe celelalte laturi cu terenuri mobilate cu funcțiunea locuințe.

Se propune lotizarea terenului în 44 de parcele dintre care 41 cu funcțiune locuire izolativ cuplată /înșiruită. Regimul de înălțime este P+2E+Er(M), P+1E+Er(M), P+1E .

Bilanț teritorial general

Zone funcționale	Nr loturi	Suprafața existent (mp)	Suprafața propunere(mp)	Procent
Locuințe P+2E+Er(M)	5	0	821	31
Locuințe	16	0	2995	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări: 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



P+1E+Er(M)				
Locuințe P+1E	20	0	3376	
Spații verzi amenajate în interiorul parcelelor de locuire		0	5394	23
Platforme amenajate în interiorul parcelelor de locuire		0	5394	23
Spații verzi de protecție	2	0	333,40	2
Circulații rutiere și pietonale	1	0	4762,6	21
TOTAL	44	0	23076	100

POT maxim admis 40%

CUT max. admis 1,2.

Pentru circulația carosabilă și pietonală în incintă se va propune o rețea de străzi de categoria III a, din str. Sibiului, cu legătură până în drumul de exploatare existent. Se va realiza o stradă cu dublu sens, lățimea de bandă carosabilă de 3 m, iar circulația pietonală se va realiza prin 2 trotuare cu lățimea de 1 m pe fiecare parte a străzii. Se vor realiza și 2 străzi secundare interioare, perpendiculare pe artera principală. Se mai propune realizarea unui drum colector paralel cu drumul județean care va prelua traficul obiectivelor din zona drumului județean. Se va păstra zonă de protecție față de drumul județean de 20 m și față de LEA 110 KV stânga – dreapta conform prevederilor legale în vigoare. Amplasarea construcțiilor față de limitele frontale ale parcelei se va face cu o retragere de 3 m. Amplasarea construcțiilor va fi în regim independent sau cuplat, față de limitele laterale ale parcelei cu o retragere de minim 5 m față de latura liberă

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: terenurile studiate sunt introduse în intravilan și au destinația curții construcții după emiterea autorizației de construire

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: pentru PUZ a fost obținut Avizul de Oportunitate nr 11274 din 27.10.2015;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: pentru planul urbanistic a fost obținut Acordul de principiu de branșare racordare nr 359 din 17.11.2015 din partea SC ACVAPUR DAM SRL pentru alimentarea cu apă și preluarea în rețeaua de canalizare a apelor uzate provenite de pe parcele; în scopul compensării deficitului de debit de apă potabilă existent în zonă, furnizorul de servicii de apă și canalizare SC ACVAPUR DAHM SRL a supus SC APĂ CANAL SA spre aprobare o soluție pentru realizarea unui nou branșament de apă potabilă; pentru PUZ a fost obținut punctul de vedere nr 2144/TL/05.05.2015 /GRA emis de SGA Sibiu;

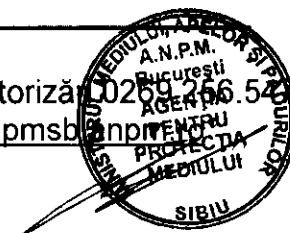
e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 472 din 03.08.2015 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către dr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Ruxandra Hașegan. Regimul juridic al terenului este intravilan cu folosința actuală arabil și destinația curții construcții după emiterea autorizațiilor de construire;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării intensive, loturile fiind situate între alte parcele reglementate prin PUZ-uri succesive;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- demararea lucrărilor de construcție la locuințe se va putea realiza numai după întocmirea și avizarea proiectelor privind noul branșament de apă potabilă și extinderea stației de epurare, conform angajamentului furnizorului de apă și canalizare SCACVAPUR DAM SRL;

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularilor;

- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

- a) publicarea în mass media - ziarul Tribuna din 17.11.2015 și 20.11.2015 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ;
- b) publicarea de către APM Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în 30.03.2016;
- c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia etapei de încadrare în mass media Tribuna 06.04.2016.

Nu au existat observații din partea publicului.

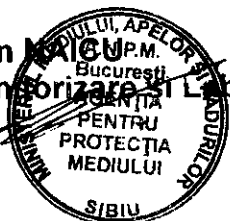
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale și conține un număr de 3 (trei) pagini semnate și ștampilate; 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa Reglementări urbanistice vizată spre neschimbare de către APM Sibiu

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

ÎNȚOCMIT, Dr. Ruxandra HAȘEGAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>