



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9676/26.04.2016  
referitor dosar 6486/16.03.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 38 din 25.04.2016

Ca urmare a notificării depuse de **BORZAN GIGI – MARCEL** din orașul Cisnădie, str. 1 Decembrie, nr. 52, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6486/16.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.04.2016, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire casă P+M, împrejmuire, bransamente utilități"** propus a fi amplasat în oraș Cisnădie, str. Livezii, f.n., CF 109138, nr. cad. 109138, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

#### Justificarea prezentei decizii:

##### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUD, este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul orașului Cisnădie, str. Livezii, în categoria de folosință – livadă, conform Certificatului de Urbanism nr. 75 din 02.02.2016, emis de Primăria Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale, cu regim maxim de înălțime P+M, aliniată la drumul de exploatare existent, cu acces din acest .

#### Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Zonă construcții	0	107,65
Suprafață alei, acces auto, parcaje	0	159,35
Suprafețe spații verzi	0	450
Suprafață teren	717	717

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	40%
CUT	0,0	1,2

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații: 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Conform prevederilor planului utilitățile se vor asigura prin branșament la rețelele de apă și canalizare ale localității Cisnădie, pe cheltuiala beneficiarului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Cisnădie, încadrându-se în prevederile P.U.G. aprobat prin HCL 14/2000, și deține avizul tehnic consultativ nr. 2465/24.02.2016.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe la marginea zonei rezidențiale cu regim mic de înălțime - zona str. Chateau Thierry, Livezii, din Cisnădie.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 62.76 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr.75 din 02.02.2016, emis de Primăria Cisnădie, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 07.03.2016 și 10.03.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 15.04.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 13 04.2016.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI AUTORIZAȚII,  
Ruxandra Hasegan

Întocmit,  
Ecolog Simona ZAMBORI

