



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10114/04.05.2016

Referitor dosar 8207/06.04.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 39 din 03.05.2016

Ca urmare a notificării depuse de **MORARIU ELENA CRISTINA** din municipiul **Sibiu**, str. **Nicolae Bălcescu**, nr. **26**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **8207** din **06.04.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **20.04.2016** că **Planul Urbanistic Zonal "Construire casă de vacanță, împrejmuire, brânșamente utilități"** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Rășinari**, intravilan, FN, CF Rășinari nr. 102776, nr. top 4568/81, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat planul este situat în localitatea Rășinari, intravilan, FN, pe terenul identificat cu CF Rășinari nr. 102776, nr. top 4568/81, în categoria de folosință actuală curți construcții, având destinația zonă de case de vacanță în suprafață de 540 mp. Pe teren se propune construirea unui corp de clădire, având regimul de înălțime P+M, cu destinația casă de vacanță, precum și amenajarea unui spațiu pentru parcare a unui autoturism și împrejmuirea terenului.

Prin Planul Urbanistic Zonal se vor stabili reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare, precum și procentul de ocupare a terenului, retragerile față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare.

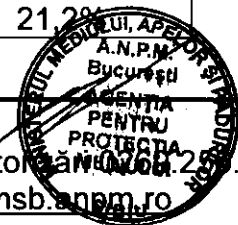
Bilanț teritorial pentru parcela care a generat PUZ:

Funcțiuni pentru parcela care a generat PUZ	Suprafața	Procent
Suprafața zonei studiate	540 mp	100%
Suprafața teren cedat domeniului public	30 mp	5,6%
Suprafața teren rezultat în urma cedării domeniului public	510 mp	100 %
Suprafața medie construită după cedare teren	204 mp	40 %
Suprafața construită proiectată lot generator	108 mp	21,28%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații de Construcții nr. 269.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



PUZ după cedare teren		
Suprafața desfășurată proiectată pe lotul generator PUZ după cedare teren	188 mp	
Suprafața aleilor, parcări auto și platforme	45 mp	8,8 %
Zona spații verzi	357 mp	70 %

Pentru bilanțul parcelei care a generat PUZ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40%
CUT	0,8

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate din data de 29.03.2016 de către Primăria comunei Rășinari.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- organizarea optimă a accesului auto și pietonal în incintă;
- integrarea și armonizarea cadrului construit cu cel natural;
- echiparea cu utilități - construcția propusă se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică ale comunei Rășinari, conform Adresei nr. 2444 din 13.04.2016, emisă de Primăria comunei Rășinari.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 45 din 28.07.2015, emis de Primăria comunei Rășinari și a verificării documentației de către biolog Mariana Suciuc.
- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

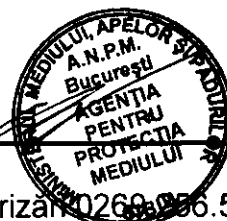
2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
 - b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
 - c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
 - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
 - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv
- nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

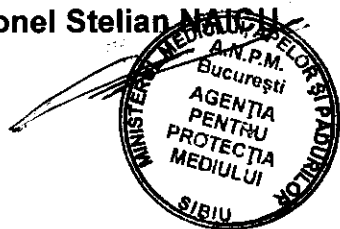
- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 16.03.2016 și 18.03.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar:25.04.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 20.04.2016.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ionel Stelian NEACȘU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**Întocmit,
Biolog Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>