



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.314/06.05.2016

Referitor dosar 5720/07.03.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 41 din 06.05.2016

Ca urmare a notificării depuse de **GIURGIU MARIANA** din localitatea **Cisnădie**, str. **Piața Nouă**, bl. **K5**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5720** din **07.03.2016** și a completărilor înregistrate cu nr. **8656** din **12.04.2016** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **20.04.2016**, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire casă de locuit P+M, împrejmuire, bransamente utilități”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Cisnădie** str. **Măgurii**, extravilan **CF 103814**, nr. top **103814**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în extravilanul localității **Cisnădie**, pe terenul identificat cu **CF 103814**, nr. top **103814** în suprafață de **700 mp**, conform Certificatului de urbanism nr. **339** din **03.06.2015**, emis de Primăria orașului **Cisnădie**. Terenul care a generat **PUZ**- ul este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a **PUZ**, cuprinde, următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	(%)	mp	(%)
Total zonă studiată	700	100	700	100
Suprafață construită	0,00	0,00	200	30,17
Suprafață circulații, parcaje	0,00	0,00	70	10,56
Trotuare	0,00	0,00	30	4,52
Suprafață spații verzi/grădini verde	700	100	363	54,75

Terenul se află într-o zonă cu folosință actuală, livadă. Zona de studiu este situată în partea de vest a localității **Cisnădie**, pe partea stângă a drumului județean **Cisnădie - Cisnădioara**. Terenul se învecinează la nord, est și vest cu proprietăți private iar la sud cu strada nou creată.

Se propune construirea unei locuințe cu un regim de înălțime **P+M**.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:



Indice	Propus
POT	40 %
CUT	22,62

Având în vedere că în zonă nu sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, conform Avizului de principiu favorabil nr. 5286/15.03.2016, emis de către SC APĂ CANAL SA Sibiu, alimentarea cu apă este propusă a se realiza din sursă proprie (puț forat). Pentru colectarea apelor uzate menajere este prevăzută execuția unui bazin vidanjabil, acesta se va amplasa la minim 5 m de cea mai apropiată clădire și la minim 15 m de cea mai apropiată sursă de apă, conform adresei nr. 1739/TL/30.03.2016, emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu. Vidanjarea se va executa numai de către un operator autorizat în efectuarea acestei operații.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis avizul de oportunitate nr. 2092/16.02.2016, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în extravilanul localității cu destinația curți construcții;
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 339 din 03.06.2015 emis de Primăria orașului Cisnădie Sibiu și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

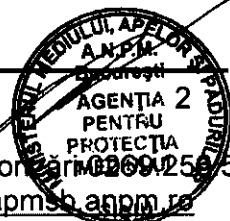
- nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații nr. 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Obligațiile titularului:

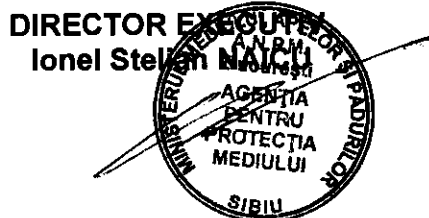
- respectarea legislației de mediu în vigoare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:
elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna: 24.02.2016 și 26.02.2016), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna din data de 26.04.2016 și pe site APM Sibiu în data de 20.04.2016.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de catre A.P.M. Sibiu.



p. ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU

