



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10963/09.05.2016

Referitor dosar 20003/24.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 42 din 09.05.2016

Ca urmare a notificării depuse de **SC RAPHORA ENERGY SA** prin **Pera Ștefan Vlad** din municipiul **București**, str. **Bucureștii Noi**, nr. **25 A**, jud. **Ilfov**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **20003** din **24.11.2015** și a completărilor înregistrate cu nr. **20427** din **02.12.2015** în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **07.09.2015**, **16.03.2016** și **27.04.2016**, că **Planul Urbanistic Zonal: "Locuințe colective"** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu** str. **Metalurgiștilor nr. 1- 3**, **nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, pe terenul identificat cu CF 113702, 113700, 113701 nr. top 2960/1/2/2/1/1/1/1, cad: C1 2960/1/2/2/1/1/5; 2960/1/2/2/1/3/3, cad: C1, în suprafață de 6435 mp (3 terenuri) conform Certificatului de urbanism nr. 1043 din 04.06.2015, emis de Primăria Municipiului Sibiu. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUZ, cuprinde, următorul bilanț teritorial:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	(%)	mp	(%)
Locuințe și funcțiuni complementare	67	1,04	2574	40
Căi de comunicație rutieră	688	10,69	1930,5	30
Spații verzi	5680	88,27	1930,5	30
Total	6435	100	6435	100

Terenul se află într-o zonă cu folosință actuală, teren + construcții. Zona de studiu este situată în partea semicentrală a municipiului Sibiu, la nord de râul Cibin, în fosta zonă industrială. Accesul se realizează din str. Metalurgiștilor, pe latura de sud,



prin intermediul drumului de acces identificat prin CF nr. 113702 și din str. Lemnelor pe latura nord-estică. Accesele carosabile și pietonale la locuințe se va realiza din străzile adiacente Metalurgiștilor și Lemnelor.

Se propune realizarea a cca 90 unități locative cu 1, 2 și 3 camere dispuse în 2 corpuri de clădire cu regim de înălțime S+P+3+R/S+P+3+M, estimate la o capacitate normată de cca 200 persoane. Regimul de înălțime maxim admis este S+P+3+M, S+P+3+R, S+D+P+2+M, S+D+2+R. Parcarea și gararea autoturismelor pentru funcțiunile propuse se va realiza în parcări amenajate suprateran (cca 103 locuri) și subteran (cca 47 locuri), conform prevederilor PUG.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	70 %
CUT	1,6

Locuințele propuse se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan, ale municipiului Sibiu. Pentru acest plan s-a emis de către SC APĂ CANAL SA Sibiu avizul favorabil nr. 5032/04.03.2016.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prin avizul de oportunitate nr. 33/03.08.2015, Primăria Municipiului Sibiu solicită extinderea zonei studiate la nivelul întregului UTR RiM – Restructurarea zonelor cu caracter industrial – Zona mixtă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în intravilan cu destinația zonă mixtă;
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 1043 din 04.06.2015 emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:



2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări: 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor:
 - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
 - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
 - planul determină utilizarea unei suprafețe mici, la nivel local
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
 - nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului nr. 5032/04.03.2016, emis de către SC APĂ CANAL SA Sibiu;
- respectarea Notificării nr. 42/15.02.2016, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 03.11.2015 și 06.11.2015), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna din data de 28.04.2016) și pe site APM Sibiu în data de 27.04.2016.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAAGU**



**p. ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**

