



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.493/10.05.2016

Referitor dosar nr. 8330 / 07.04.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 43 din 09.05.2016

Ca urmare a notificării depuse de Sorici Elisabeta, Sorici C-tin, Barac Ovidiu, Barac Monica din localitatea Sibiu, str. Calea Turnișorului, nr. 139, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8330 din 07.04.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.04.2016 că Planul Urbanistic Zonal "Comasare, Dezmembrare în 2 parcele, Construire 2 locuințe, Branșamente utilități" din localitatea Cisnădioara, fn, CF 107117, CF 107644, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, se află situat în intravilanul localității Cisnădioara, în proprietatea lui Sorici Elisabeta, Sorici C-tin și Barac Ovidiu și Barac Monica și e reprezentat de o parcelă în suprafață de 3964 mp. Folosința actuală – livadă, destinația – curți – construcții, conform Certificatul de Urbanism nr. 108 din 16.02.2016 emis de Primăria Orașului Cisnădie.

Planul Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 3964 mp prin comasarea și dezmembrarea în 2 parcele a câte 1982 mp fiecare, în vederea construirii a două locuințe. Înălțimea maxim admisă este de P+1 iar înălțimea maximă la coamă va fi de 7,2 m. Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face din drumul de exploatare existent – D 2773/2, drum public ce intersectează DJ 106D Cisnădie – Cisnădioara pe raza localității Cisnădioara. Imobilele vor fi amplasate aliniat la drumul existent cu o retragere de 6 m. Se vor asigura 2 locuri de parcare pentru autoturisme în interiorul proprietății.

Limite de proprietate:

- La nord – nr. Top 2260/8 – Comisia Fondului Funciar (Statul Român),
- La est – drum exploatare De nr. Top 2273/2,

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autogrijă nr. 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- La sud – parcelă privată,
- La vest – nr. Top 2260/8 – Comisia Fondului Funciar (Statul Român),.

Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de: 5 m față de limita posterioară, 3 m față de limitele laterale, 6 m față de aliniament. Retragerea aliniamentului față de axul drumului va fi de 4 m pentru a se asigura 8 m ampriza străzii. Spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 55,35% din totalul parcelei.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)
Suprafața construită	991
Căi de acces/circulații	779
Spații verzi	2194
Total general	3964

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	25%
CUT general zona de studiu	0	0,9

Locuințele vor fi racordate la rețelele centralizate de alimentare cu apă conform Avizului favorabil de branșare/racordare nr. 642/01.04.2016 emis de SC Apă – Canal SA. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală. Apele uzate se vor dirija spre un bazin vidanjabil, amplasat câte unul pe fiecare parcelă, pentru a deservi fiecărei locuințe în parte. Pentru plan s-a depus la dosar punctul de vedere cu nr. 2042/19.04.2016 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu. Evacuarea deșeurilor de pe proprietate în timpul execuției precum și în timpul exploatarei construcției, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 2823 din 03.03.2016, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea a două locuințe.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 606 din 12.10.2015, emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

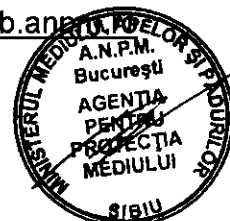
e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 04.04.2016 și 07.04.2016) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /28.05.2016) și pe site A.P.M. Sibiu (27.04.2016)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 5544/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>