



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.494/10.05.2016

Referitor dosar nr. 5706/07.03.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 44 din 10.05.2016

Ca urmare a notificării depuse de **Medeșan Gheorghe** din localitatea **Sibiu**, str. **Turismului**, nr. **10, ap.3**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 5706 din 07.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetelor Speciale Constituite din data de 23.03.2016 și 27.04.2016, că planul: **“PUD – Construire casă individuală și bransamente utilități”** propus a fi amplasat în localitatea Sibiu, str. Aviației, FN, județul Sibiu, CF nr. 106326, nr. top. 106326, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu are o suprafață de 458 mp și este situat în intravilanul localității Sibiu, identificat prin CF nr. 106326, nr. top 106326. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime: P+E/M pe o suprafață de 77 mp.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață teren	458
Suprafață construită	77
Suprafață platforme auto și pietonale	36
Suprafață zone verzi	345

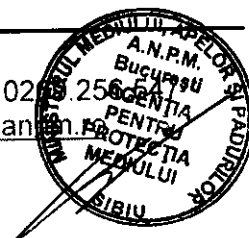
Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	16,8 %
CUT	0,7

Asigurarea energiei electrice și a gazelor naturale se va realiza din rețelele care se vor executa în zonă. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va realiza la rețelele care se vor executa în zonă, înainte de realizarea investiției propriu-zise, în urma unor proiecte de specialitate, conform avizului de principiu condiționat nr. 5583/04.04.2016 emis de S.C. APĂ-CANAL S.A.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul tehnic consultativ nr. 8 din 23.02.2016 de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime P+E/M.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 1887/05.10.2015, eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 04.03.2016 și 07.03.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 28.04.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 27.04.2016.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 2 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ionel Stelian NAICU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ

