



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.591/11.05.2016

Referitor dosar 17666/16.10.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 45 din 10.05.2016

Ca urmare a notificării depuse de VOICU ILIE cu domiciliul județul Sibiu, localitatea Cristian, str. XI, nr. 125, înregistrată cu nr. 17666 din 16.10.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.11.2015, 11.11.2015, 25.11.2015, 27.04.2016, că Planul Urbanistic Zonal: "Întocmire PUZ – Introducere teren intravilan în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cristian, extravilan, C.F. nr. 101357, 101358, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru introducerea în intravilan a unui teren în suprafață de 1604 mp teren compus din două parcele: 803 mp și respectiv 801mp, cu folosința actuală de fâneeță, proprietatea titularului Voicu Ilie. Terenul este situat în extravilanul localității Cristian, înscris în C.F. nr. 101357, 101358, conform Certificatului de Urbanism nr. 11 din 26.01.2016, eliberat de Primăria comunei Cristian.

Bilanțul teritorial propus:

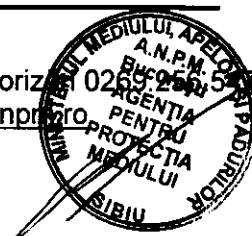
Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață teren studiat	1604,00
Suprafața construcții	560,00
Zona verde	1044,00

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	0,8

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Licențe: 0269.256.545
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru plan a fost emis avizul favorabil nr. 13/06.04.2015 de către Administrația Națională Apele Române – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu care prevede: alimentarea cu apă potabilă din puț forat, dotat cu pompă submersibilă și hidrofor, canalizarea apelor uzate menajere se v-a realiza un bazin vidanjabil betonat cu V=15 mc. Racordarea la energia electrică și gaze naturale se v-a realiza prin extinderea rețelelor din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 4096 din 18.08.2014, de către Primăria comunei Cristian.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 11 din 26.01.2016, eliberat de Primăria comunei Cristian și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): în urma realizării Studiului de impact asupra stării de sănătate a populației de către Institutul Național de Sănătate Publică Cluj s-a emis Notificarea nr. 152/13.04.2016 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu cu concluzia finală – „pe terenurile aparținând D-lui Voicu Ilie propuse pentru introducerea în intravilan, situate la distanța de 910 m față de Depozitul ecologic de deșeuri menajere și industriale Cristian, pot fi construite locuințe.”

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat.

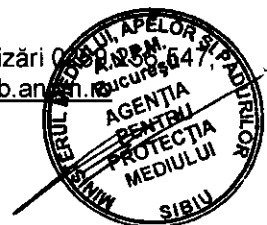
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 13.10.2015 și 15.10.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 29.04.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 28.04.2016.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>