



Nr. 10726 / 12.05.2016  
Referitor dosar 7557/29.03.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 46 din 11.05.2016**

Ca urmare a notificării depuse de **DUNA NICOLAE COSMIN** din domiciliul în localitatea **Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 147, bl. 8A, ap. 5**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7557** din **29.03.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.04.2016, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire locuință S+P+M”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu, localitatea Cisnădioara, str. Vișinilor, fnr. (CF 102792, nr. top 3030/5)**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUD „Construire locuință S+P+M”, este situată în intravilanul localității Cisnădioara, fiind reprezentată de teren având folosința actuală de livadă, proprietatea domnului Dună Nicolae Cosmin.

Parcela de teren generatoare PUD folosința livadă nu dispune de dotări edilitare. În zonă există rețele edilitare de energie electrică.

Indici urbanistici, bilanț teritorial propus pentru parcela generatoare PUD se prezintă astfel:

- suprafață totală de teren = 1.000 mp;
- suprafață construită = 130 mp;
- suprafață desfășurată = 268 mp.

Indici urbanistici: POT = 13 %, CUT = 0,27.

Accesibilitatea la parcelă se asigură din strada Vișinilor, stradă cu o lățime de 3,5 m. Se preconizează (într-o perspectivă apropiată) lărgirea drumului de acces de la 3,5 m la 8 m, prin cedarea suprafeței aferente, unei fâșii cu lățimea de 2,25 m și re poziționarea împrejmuirii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

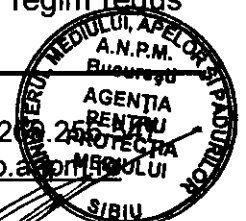
- amplasamentul studiat se află într-o zonă de locuințe și dotări turistice cu regim redus de înălțime P, P+M.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru plan, au fost emise: avizul tehnic consultativ emis de Primăria Cisnădie cu nr. 10233/01.10.2015; extras de carte funciară nr. 102792 Cisnădie, nr. top 3030/5 – S = 1.000 mp; certificatul de urbanism nr. 490/10.08.2015 emis de Primăria Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- organizarea optimă a accesului auto și pietonal în incintă;
- integrarea și armonizarea cadrului construit cu cel natural;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile.

Pe str. Vișinilor există rețele edilitare de energie electrică.

Se propune: pentru alimentare cu apă execuția unui puț forat, iar pentru evacuarea apelor uzate menajere execuția unui bazin impermeabilizat vidanjabil.

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 490/10.08.2015 emis de Primăria Cisnădie și a verificării documentației de către ecolog Teona Calameț;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 29.03.2016, 01.04.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar TRIBUNA din 27.04.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 20.04.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.647

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ionel Stelian NAICU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit,  
Ecolog Teona CALAMEȚ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>