



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11.498/23.05.2016
Referitor dosar nr. 7381 / 28.03.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 48 din 23.05.2016

Ca urmare a notificării depuse de **Sîrbu Ioan** din localitatea Sibiu, str. Țiglarilor, nr. 125, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7381** din **28.03.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.04.2016 și 11.05.2016 și a completărilor depuse cu nr. 10211/05.05.2016, că Planul Urbanistic de Detaliu "**Construcție casă, bransamente, utilități și împrejmuire**" din localitatea Sibiu, Str. Tractorului, fn, CF 122150, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic de Detaliu, se află situat în intravilanul localității Sibiu, în proprietatea lui Sîrbu Ioan și Sîrbu Ana și e reprezentat de o parcelă în suprafață de 650 mp. Folosința actuală – teren arabil, destinația – locuințe cu regim mediu de înălțime conform PUZ aprobat cu HCL 129/31.03.2011 și a Certificatului de Urbanism nr. 338 din 03.03.2015 prelungit până la data de 02.03.2017, emis de Primăria Municipiului Sibiu.

Planul Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 650 mp pe care se propune construirea unui imobil de tip locuințe semi colective P+E+M cu trei apartamente. Se va realiza o cale de acces la parcelă din strada Tractorului. Din terenul proprietate privată se va ceda o suprafață de 118 mp în vederea lărgirii străzii Tractorului. Se vor asigura 5 spații de parcare amplasate în interiorul parcelei.

Limite de proprietate:

- La nord – est – teren proprietate privată liber de construcții,
- La sud – est – teren proprietate privată liber de construcții,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- La sud – vest - str. Tractorului,
- La nord – vest – canal de desecare a terenurilor, afluent al pârâului Rozbach.

Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de: 5 m la sud, 4 m la vest și 4 m față de limita de proprietate a parcelelor din est. Spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 37,3% din totalul parcelei.

Bilanțul teritorial propus:

| Zone funcționale propuse | Suprafața propusă (mp) |
|-------------------------------|------------------------|
| Suprafața construită | 120 |
| Circulații | 214 |
| Zonă verde | 198 |
| Sup. cedată pt. lățire stradă | 118 |
| Total general | 650 |

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Existent | Propus |
|----------------------------|----------|--------|
| POT general zona de studiu | 0 % | 25% |
| CUT general zona de studiu | 0 | 0,9 |

Conform Avizului de Principiu favorabil nr. 6858/05.04.2016 emis de SC Apă-Canal SA obiectivul va fi racordat la rețelele edilitare de alimentare cu apă și canalizare după extinderea acestora pe baza unui proiect unitar cu echiparea de rețele de apă și canalizare a întregii zone aflate în dezvoltare, conform PUZ aprobat cu HCL 129/31.03.2011. Apele pluviale vor fi gestionate în fiecare incintă prin dirijarea spre zonele verzi, prin drenuri de adâncime sau se vor dirija prin rețele de canalizare pluvială spre canalele de desecare din zonă, fiind interzisă deversarea acestora în rețelele de canalizare menajeră. Pentru plan s-a obținut punctul de vedere nr. 2493/05.05.2016 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu. Evacuarea deșeurilor de pe proprietate în timpul execuției precum și în timpul exploatării construcției, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan documentația a fost avizată favorabil în ședința CTATU din data de 03.03.2016 de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unui imobil de locuințe semi colective P+E+M cu 3 apartamente.

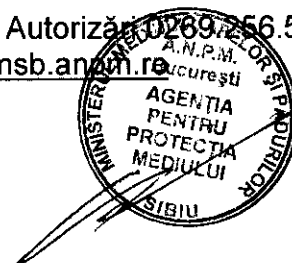
d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit. A fost depusă planșa cu dimensionarea platformelor destinate pentru depozitarea pubelelor de colectare a deșeurilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații: 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 338 din 03.03.2015 prelungit până la data de 02.03.2017, emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belășcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 25.03.2016 și 28.03.2016) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /12.05.2016) și pe site A.P.M. Sibiu (11.05.2016)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

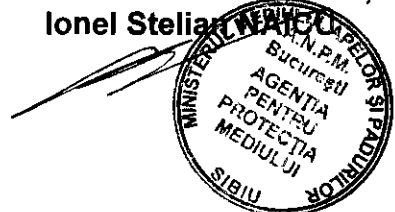
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii Contenciosului Administrativ nr. 5544/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian WAIȚU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545 / 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>