



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 11829/26.05.2016  
Referitor dosar 21849/22.12.2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 49 din 26.05.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **SARMIS IMPEX**, cu sediul în Str. Metalurgistilor, Nr. 1-3, Sibiu, Județul Sibiu, prin Ispas Virgil cu adresa Sibiu str. Colinei nr. 7 et. 1, ap. 3, privind Planul Urbanistic Zonal - Desființare construcții industriale, construire locuințe colective (S+P+3E+R), în municipiul Sibiu str. Metalurgiștilor nr. 1-3, CF 101563, nr. top 2960/1/6/2/1, cad C1, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 21849/22.12.2015 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

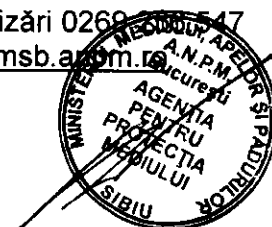
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.01.2016 și 11.05.2016, a completărilor înregistrate cu nr. 9605/25.04.2016 și 11175/18.05.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



decide:

Planul Urbanistic Zonal - Desființare construcții industriale, construire locuințe colective (S+P+3E+R), în municipiul Sibiu str. Metalurgiștilor nr. 1-3 titular SARMIS IMPEX, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, str. Metalurgiștilor nr. 1-3 pe terenul identificat cu CF 101563 nr. Top 2960/1/6/2/1, cad C1, conform Certificatului de urbanism nr. 413/11.03.2015, emis de Primăria Municipiului Sibiu. Terenul care a generat PUZ este în proprietatea beneficiarului și are o suprafață de 977 mp.

Parcela studiată este amplasată în partea de vest a municipiului Sibiu și se învecinează cu:

- în partea de nord teren de sport și strada propusă spre extindere și modernizare (str. Hameiului);

- în partea de sud, est și vest, parcele zona industrială propusă spre reconversie.

**Bilanț teritorial în limita lotului generator**

Zone funcționale	Existent mp	Propus mp	%
Locuințe	0	320	32,75
Servicii	0	0	0
Circulații rutiere și pietonale	402	235,3	24,1
Zone spații verzi propuse în interiorul parcelei	0	360	36,8
Suprafață cedată pentru lărgirea străzii Hameiului	0	61,7	6,3
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>977</b>	<b>100</b>

**Bilanț teritorial general UTR**

Zone funcționale	Existent mp	Propus mp	%
Locuințe	0	14043,00	38,6
Industrie	16371,00	0	
Servicii	5457,00	2328,00	6,4
Circulații rutiere și pietonale	14552,00	18918,00	30
Zone spații verzi publice	0	1091,00	3,0
<b>Total</b>	<b>36380,00</b>	<b>36380,00</b>	<b>100</b>

Pe lotul generator sunt prevăzute un număr de 14 apartamente pentru care se vor asigura un număr de 21 locuri de parcare – 18 în subsol (peste 60 %) și 3 pe teren. Înălțimea construcțiilor nu va depăși valorile maxime de înălțime S+ P+3E+Er.

Pentru bilanțul lotului generator, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Indice	Propus
POT	32,75 %
CUT	1,6

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale municipiului Sibiu. Pentru plan a fost emis Avizul nr. 2839/17.02.2016 de către SC APĂ CANAL SA Sibiu.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 30/13.07.2015 de către Primăria Municipiului Sibiu;

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- planul propus creează cadrul pentru construirea unor locuințe colective

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 413 din 11.03.2015 și prelungit la data de 11.03.2016, emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;* efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

*b) natura cumulativă a efectelor;* nu este cazul

*c) natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* nu este cazul;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* local la nivelul amplasamentului

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;* nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat

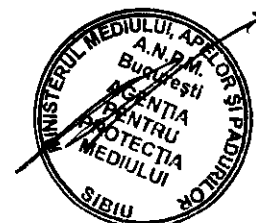


### **Obligațiile titularului:**

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- respectarea legislației de mediu în vigoare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna: 15.12.2015 și 18.12.2015), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar 16.05.2016 și pe site APM Sibiu în data de 11.05.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.



ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN



ÎNTOCMIT,  
Geogr. Mihaela RADU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>