



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12489/06.06.2016  
Referitor dosar 6645/17.03.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 54 din 06.06.2016

Ca urmare a notificării depuse de **MĂNĂSTIREA SFÂNTA TREIME** cu domiciliul județul Sibiu, localitatea Orlat, str. Săliște, nr. 153B, înregistrată cu nr. 6645 din 17.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.04.2016, 25.05.2016, că Planul Urbanistic Zonal: "Construire biserică, branșamente utilități, unificare terenuri" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Orlat, extravilan, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul creează cadrul pentru construirea unui corp de clădire cu regim de înălțime P+1E, având destinația de clădire de cult/biserică, pe un teren cu folosința actuală arabil, proprietatea Mănăstirii Sfânta Treime. Terenul în suprafață de 6148 mp, este situat în extravilanul localității Orlat, înscris în C.F. nr. 103735, 103696, 104082, conform Certificatului de Urbanism nr. 62/III-A-3 din 01.03.2016, eliberat de Consiliul Județean Sibiu.

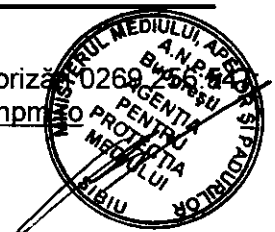
Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață teren studiat	6.148,00
Suprafața construcții	1537,00
Alei, accese auto și parcaje	1.229,00
Zona verde	3074,00

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.756.440  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Indice	Existent	Propus
POT	0 %	30%
CUT	0	0,6

Terenul dispune de rețele de energie electrică. Alimentarea cu apă potabilă și menajeră se va realiza printr-un puț forat existent pe terenul din vecinătatea nord-vestică a zonei studiate, aparținând Mănăstirii Sfânta Treime. Apele uzate menajere și pluviale se vor evacua într-un bazin vidanjabil impermeabil existent pe terenul din vecinătatea nord-vestică a zonei studiate, aparținând Mănăstirii Sfânta Treime. Pentru acest plan a fost emis punctul de vedere nr. 2560/09.05.2016 de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 914 din 19.02.2016, de către Primăria comunei Orlat.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 62/III-A-3 din 01.03.2016, eliberat de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

### Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații nr. 0269.256.547;

Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.03.2016 și 04.03.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 27.05.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 24.05.2016. Nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

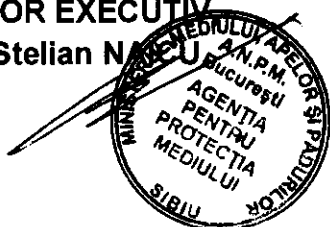
Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ionel Stelian NABEU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
**Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,**  
**Ecol. Mirela VULCAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>