



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12875/10.06.2016

Referitor dosar nr. 2934/12.02.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE SB nr. 56/09.06.2016

Ca urmare a notificării depuse de **TUSAN ADRIAN FLORIN** din municipiul **Sibiu**, str. **Podului, nr. 2**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **2934** din **12.02.2016** a **completărilor nr.9903/28.04.2016 și nr.11206/18.05.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.02.2016 și 25.05.2016, că **Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuință unifamilială" propus a fi amplasat în Cisnădie, sat Cisnădioara, str. Cireșilor, FN, CF 105149, nr. top 3695/1/7, județul Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul planului propus cu o suprafață totală de 949 mp. Se propune construirea unei locuințe unifamiliale D+P+E.

Bilanțul teritorial:

Suprafață teren: - 949 mp;

Suprafață cedată domeniului public: 54,2 mp;

Suprafață teren după cedare: 894,8 mp

Indicatori urbanistici propuși: POT max. = 20%, CUT max. = 0,5.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu a fost emis de către Primăria orașului Cisnădie Certificatul de Urbanism nr. 628/15.10.2016.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Amplasamentul studiat, nu beneficiază de rețele de alimentare cu apă și evacuare ape menajere, se propune alimentarea cu apă din puț forat, iar apele menajere canalizate vor fi colectate în bazin vidanjabil.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 628/15.10.2015 și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 02.02.2016 și 05.02.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar „Tribuna Sibiului” din data de 27.05.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 31.05.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela CERCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>