



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12.906 / 13.06.2016
Referitor dosar nr.8877/14.04.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 57 din 13.06.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.**, cu sediul în Str. Jean Louis Calderon, Nr. 6, București - Sectorul 2, Județul București, pentru **SC PROFI ROM FOOD SC**, cu sediul în **Timișoara, Calea Sever Bocu**, județul **Timiș**, privind **Planul Urbanistic de Detaliu Schimbare de destinație din magazin încălțăminte în magazin alimentar, propus a fi amplasat în localitatea Tălmăciu, str. Textiliștilor, bl. 1, județul Sibiu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 8877/14.04.2016 și a completărilor nr. 10064/03.05.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.05.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



PUD privind Planul Urbanistic de Detaliu Schimbare de destinație din magazin încălțăminte în magazin alimentar, propus a fi amplasat în localitatea Tâlmaciu, str. Textiliștilor, bl. 1, județul Sibiu, titular S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L., pentru SC PROFI ROM FOOD SC, cu sediul în Timișoara, Calea Sever Bocu, județul Timiș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul planului propus cu o suprafață construită de 506,55 mp, este situat în intravilanul orașului Tâlmaciu. În spațiu existent se propune amenajarea unui spațiu comercial și amplasarea pe fațadă a unor elemente de identificare a spațiului comercial de tip panou publicitar și reclamă luminoasă. Accesul auto în spațiul studiat se va face prin intermediul străzii Piața Textiliștilor, accesul publicului se va realiza pe latura de sud-est a clădirii. Spațiul beneficiază de două accese secundare, pe latura nord – vest a imobilului, unde este asigurat accesul personalului și accesul auto pentru aprovizionare.

Bilanțul teritorial

| ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ | EXISTENT | Propus |
|---|----------|--------|
| | mp | mp |
| Arie construită magazin Profi (spațiu existent la parterul blocului de locuințe P+3E) | 506,55 | 506,55 |
| Arie desfășurată magazin Profi | 506,55 | 506,55 |
| Total | 506,55 | 506,55 |

Indicatori urbanistici propuși: POT max. = 40%, CUT max. = 2ADC/mp teren.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu a fost emis de către Primăria orașului Tâlmaciu Certificatul de Urbanism nr. 2336/16.03.2016.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic de detaliu contribuie la dezvoltarea serviciilor comerciale din zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă și canalizare se va realiza prin bransament la rețele din zonă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 34/16.03.2016 și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile tranzitorii pe perioada implementării planului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului aprobat;

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 07.04.2016 și 11.04.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din data de 01.06.2016) și pe site site-ul A.P.M. Sibiu în data de 31.05.2016.

Nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către APM Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian Năncu



ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela CERCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>