



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15883/19.07.2016  
Referitor dosar nr. 10189/05.05.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 71 din 18.07.2016

Ca urmare a notificării depuse de CORA ELENA din comuna Șelimbăr, str. 1 Decembrie, nr. 46, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10189 din 05.05.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 13839/29.06.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2016 și 06.07.2016, că planul: "PUZ – dezmembrare în 4 parcele și drum privat, construire imobil de locuințe colective P+2E+M, bransamente utilități și împrejmuire" propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, str. Ion Rațiu, nr. FN, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal este situat în intravilanul comunei Șelimbăr, str. Ion Rațiu, FN, are suprafața de 5000 mp și este identificat prin CF nr. 107249, nr. top 4117, cu folosință actuală și destinația fâneață, pentru care Primăria comunei Șelimbăr a emis Certificatul de urbanism nr. 5/U/605/19.11.2015 și Avizul de oportunitate nr.720/U/4 din 21.03.2016. Pentru plan a fost emis avizul ANIF nr. 21/20.05.2016.

Accesul pe teren se face din strada Ion Rațiu.

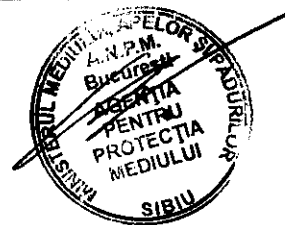
Amplasamentul planului este învecinat cu locuințe la nord, teren viran la sud, canal la est, strada Ion Rațiu la vest.

Planul propune construirea a 3 locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M. Carosabilul din incinta amplasamentului se va realiza din dale mici pentru trafic auto, iar trotuarele se vor realiza din dale mici pentru traficul pietonal. Zona de parcare va fi pavată cu dale înierbate, asigurând 45 locuri de parcare.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus	%
	mp	
Suprafață zonă studiată	5000,0	100
Suprafață construită	1500,0	30
Suprafață carosabilă și pietonală	1325,0	26
Suprafață zonă verde	1750,0	35

Terenul proprietate privată ce urmează a fi trecut în Domeniul statului sau unităților administrativ-teritoriale va fi 425 mp.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	32 %
CUT	0,95

Pentru alimentarea cu apă și canalizare se propune branșarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente pe strada Ion Rațiu. Evacuarea apelor pluviale din incinta amenajată se va face în canalul de desecare existent în partea de N-E a amplasamentului și apoi descărcate în Valea Săpunului sau pârâul Seviș. Pentru plan au fost depuse avizele favorabile nr. 538/09.05.2016 emis de către Serviciul de Gospodărire Comunală Șelimbăr, nr. 12862/15.06.2016 emis de către SC APĂ CANAL SA și avizul ANIF nr. 21/20.05.2016. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua electrică stradală. Agentul termic va fi asigurat cu ajutorul centralelor termice de apartament.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 720/U/4 din 21.03.2016, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 5/U/605 din 19.11.2015, eliberat de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu.

Distanța amplasamentului față de SC EUROFOAM SRL obiectiv SEVESO cu risc major este de 1141,39 m.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

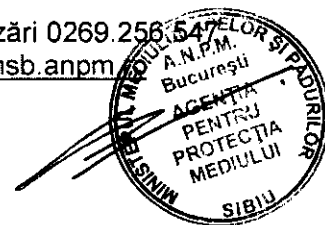
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (29.04.2016 și 03.05.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (07.07.2016).

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Rodica MANIUȚIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>