



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15535 / 25.07.2016.

Referitor dosar 8669/12.04.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 72 din 22.07.2016

Ca urmare a notificării depuse de JIANU MIRCEA GHEORGHE cu domiciliul județul Sibiu, localitatea Sibiu, str. Moldoveanu, nr. 3, înregistrată cu nr. 8669 din 12.04.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.07.2016, că Planul Urbanistic Zonal: "Comasare și lotizare terenuri pentru construire locuințe individuale P+1+M/Er, cu funcțiuni conexe la parter" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cisnădie, str. Sibiului, Fn, C.F. nr. 103346, 102787, 106038, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru împărțirea unui teren în suprafață de 7840 mp în 13 de loturi pe care se va construi un ansamblu rezidențial alcătuit din 13 de locuințe individuale cu regim de înălțime P+E+M/Er, cu folosința actuală de teren arabil, proprietatea titularului Jianu Mircea și proprietarii. Terenul este situat în extravilanul localității Cisnădie, înscris în C.F. nr. 103346, 102787, 106038, conform Certificatului de Urbanism nr. 17 din 14.01.2016, eliberat de Primăria Orașului Cisnădie.

Bilanțul teritorial propus:

| Funcțiuni                       | Suprafața (mp) | Procente |
|---------------------------------|----------------|----------|
|                                 | Propus         | %        |
| Suprafață teren studiat         | 7840,00        | 100      |
| Suprafața construcții           | 1802,97        | 22,99    |
| Circulații rutiere și pietonale | 2820,30        | 36,10    |
| Zona verde                      | 2986,20        | 38,01    |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Audit  
0269.256.547;

Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Existent | Propus |
|--------|----------|--------|
| POT    | 0 %      | 40%    |
| CUT    | 0        | 1,2    |

Pentru plan a fost emis acordul de bransare/racordare nr. 229/19.05.2016 de către S.C. Acvapur-Dam SRL, pentru alimentarea cu apă și preluarea în rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale, iar pentru alimentarea cu energie electrică și gaz metan se va realiza racord la rețelele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 2148 din 17.02.2016, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 17 din 14.01.2016, eliberat de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: în zonă sunt implementate și alte planuri similare, sunt asigurate necesitățile privind utilitățile și accesele;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

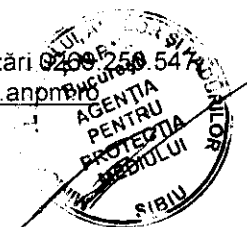
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 11.04.2016 și 14.04.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 13.07.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 06.07.2016.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,  
Ecol. Mirela VULCAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>