



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15652/186.07.2016

Referitor dosar nr. 7764/31.03.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 74/25.07.2016

Ca urmare a notificării depuse de **NICOARĂ DRAGOȘ IOAN** din municipiul **Sibiu**, str. **Octavian Goga, nr. 49**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7764/31.03.2016**, a completărilor nr. **12478/06.06.06.2016** și nr. **14641/08.07.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.06.2016 și 13.07.2016, că **Planul Urbanistic de Detaliu Construire ansamblu locuințe colective cu spații comerciale la parter, împrejmuire și brânșamente, propus a se realiza în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 111, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUD – ul, este situat în intravilanul municipiului Sibiu, str. Dumbrăvii, nr. 111, cu categoria de folosință – teren intravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. 146/27.01.2016, emis de Primăria municipiului Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu creează cadru pentru o construcție, cu regim maxim de înălțime S+P+3E+R. Se propune 13 apartamente și spații comerciale la parter. La subsolul clădirii sunt prevăzute 22 de locuri de parcare.

Bilanțul teritorial

Zonificare funcțională	Suprafață (mp)		Suprafața în procente
	Existent	Propus	
Aria construită	0	438	52,34%
Arie circulație auto și pietonală	0	221	26,4%
Arie spații verzi	0	178	21,26%
Total	837		100%

Indicatori urbanistici propuși: POT max = 52,24%, CUT max = 2,39

Conform prevederilor planului urbanistic de detaliu utilitățile se vor asigura prin brânșament la rețelele de apă și canalizare ale municipiului Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul de Detaliu propus deține Avizul Tehnic Consultativ nr. 15/03.06.2016, emis de Primăria municipiului Sibiu.

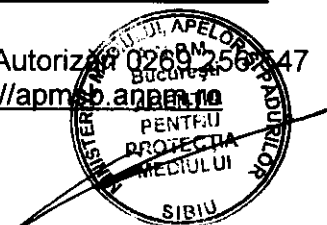
c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic de detaliu creează cadru pentru construire ansamblu locuințe colective cu spații comerciale la parter, împrejmuire și brânșamente cu regim de înălțime S+P+3E+R.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 146/27.01.2016 și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciuc.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor Notificării nr. 405/08.07.2016, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- pubelele pentru colectarea deșeurilor menajere se vor amplasa în subsolul clădirii, conform planșei de Reglementări Urbanistice A02, întocmită de SMART PROIECT SRL.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 26.03.2016 și 31.03.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din data de 14.07.2016) și pe site A.P.M. Sibiu din data de 13.07.2016. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către APM Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN**

**Întocmit,
Ing. Mihaela CERCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>