



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 16238/02.08.2016

Referitor dosar 10436/09.05.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 78 din 02.08.2016

Ca urmare a notificării depuse de **SASSU IOAN BOGDAN**, cu domiciliul municipiul **Sibiu**, str. **Reșița**, nr. **87**, înregistrată cu nr. **10436** din **09.05.2016**, a completărilor înregistrate cu nr. **16046** din **01.08.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,  **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.06.2016, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire 2 imobile locuințe, împrejmuire și racordare la rețelele de gaz, energie electrică, apă - canal”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, intravilan, str. **Viilor**, Fn, C.F. nr. **120858**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a 2 imobile cu regim de înălțime S+P+1+R. Terenul, în suprafață de 2148,23 mp, aflat în proprietatea titularului Sassu Ioan Bogdan și soția, este situat în intravilanul municipiului Sibiu, subzona locuințe cu regim redus de înălțime UL 1, str. Viilor, Fn, înscris în C.F. nr. 120858, conform Certificatului de Urbanism nr. 1905 din 28.10.2015. Destinația actuală este teren arabil.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	407,00 mp
Suprafață carosabilă	174,65 mp
Suprafața pietonală	261,96 mp
Suprafață spații verzi	1304,62 mp
Suprafață totală	2148,23mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	0,70

Pentru alimentarea cu apă și canalizare, se vor realiza racorduri la rețelele de apă și canalizare existente în zonă pe cheltuiala beneficiarului. În acest sens s-a eliberat:

– Aviz de principiu favorabil nr. 12324 din 14.07.2015 de către S.C. Apă - Canal S.A.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a eliberat Avizul Tehnic Consultativ nr. 11 din 25.03.2016, de către Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism din Primăria Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1905 din 28.10.2015, emis de Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus, nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

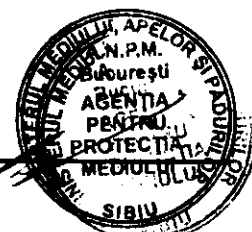
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 18.04.2016 și 21.04.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 29.06.2016 și pe site APM Sibiu în data de 15.06.2016).

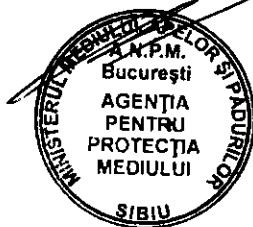
**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie este valabilă numai împreună cu planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Marius PLEȘA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>