



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 16411/04.08.2016
Referitor dosar nr. 1457/27.01.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 79 din 04.08.2016

Ca urmare a notificării depuse de **BLAJ ROBERT** din municipiul **Sibiu**, str. **Deva**, nr. **31**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **1457** din **27.01.2016** și a completărilor înregistrate cu nr. **10506/10.05.2016** și nr. **14544/08.07.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **20.07.2016**, că planul: **“PUZ Construire casă de vacanță, anexe gospodărești, bransamente și împrejmuire”** propus a fi amplasat în comuna **Porumbacu de Jos**, sat **Porumbacu de Sus**, extravilan, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal este situat în extravilanul localității **Porumbacu de Jos**, are suprafața de **1008 mp** și este identificat prin CF nr. **101546**, nr. top **101546**, cu folosință actuală teren pășune, pentru care Primăria comunei **Porumbacu de Jos** a emis Certificatului de urbanism nr. **49/15.09.2015** și Avizul de oportunitate nr. **1985/14.10.2015**. Accesul pe teren se face dintr-un drum de exploatare.

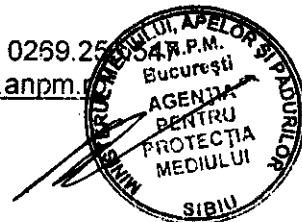
Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în construirea unei case de vacanță cu regim de înălțime **P+M**, cu structura de rezistență din material lemnos, acoperișul pe structură de lemn și învelitoare din țiglă. Parterul va fi structurat astfel: hol, casa scării, bucătărie, baie, living și spațiu tehnic. La mansardă sunt prevăzute **3 dormitoare**, baie, hol și casa scării.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus	%
	mp	
Suprafață zonă studiată	1008,0	100
Suprafață construită	160,0	15,8

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafață carosabilă și pietonală	180,0	17,93
Suprafață zonă verde	668,0	66,27

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	7,94 %
CUT	0,158

Apa potabilă se va asigura dintr-un puț forat cu adâncimea de 20 m. Pa conducta de alimentare cu apă se va monta un filtru cu osmoză inversă cu capacitatea de 180 l apă pură/zi. Deversarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil. Necesarul de apă caldă va fi asigurat cu un boiler electric cu capacitate de 500 l, iar încălzirea încăperilor se va realiza cu ajutorul unui termoșemineu cu ardere îndelungată. Pentru alimentarea cu energie electrică se propune amplasarea de panouri fotovoltaice pe acoperiș.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1985/14.10.2015, de către Primăria Porumbacu de Jos.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Amplasamentul planului este situat în ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 49/15.09.2015, eliberat de Primăria Porumbacu de Jos și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

Conform Memoriului tehnic elaborat în baza Ordinului nr. 19/2010, s-a concluzionat că nu se anticipează piedici majore în asigurarea pe termen lung a statutului de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care situl a fost desemnat.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.456.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (23.03.2016 și 28.03.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (26.07.2016).

Condițiile de realizare a planului:

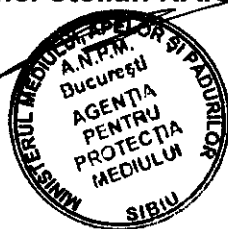
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea măsurilor de diminuare a impactului asupra ariilor naturale protejate impuse prin memoriu de prezentare întocmit conform Ordinului nr. 19/2010;
- măsuri pentru menținerea statutului de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor de interes comunitar:
 - folosirea de tehnologii și echipamente noi, conforme cu standardele de zgomot acceptate, folosirea de panouri fonoabsorbante în jurul echipamentelor de forare;
 - evitarea muncii în timpul nopții;
 - realizarea unui management al deșeurilor;
- conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**

