



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 16575/08-08.2016
Referitor dosar nr. 7882/01.04.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 80 din 08.08.2016**

Ca urmare a notificării depuse de **TURCU SILVIA** din localitatea **Arpașu de Sus**, str. **Principală**, nr. **245**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7882** din **01.04.2016** și a completărilor înregistrate cu nr. **12956/13.06.2016**, **14701/11.07.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **20.07.2016**, că planul: **“PUZ – Construire complex turistic – pensiuni turistice, centru SPA, cort evenimente, împrejmuire”** propus a fi amplasat în localitatea **Arpașu de Sus - extravilan**, nr. **FN**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal este situat în extravilanul localității **Arpașu de Sus**, are suprafața de **12300 mp** și este identificat prin **CF nr. 100709**, nr. top **100709**, cu folosință actuală **fâneață**, pentru care **Primăria Comunei Arpașu de Jos** a emis **Certificatul de urbanism nr. 7/04.06.2015** și **Avizul de oportunitate nr.2502/01.10.2015**. **Accesul pe teren se face din drumul existent în partea vestică care leagă satul Arpașu de Sus de Păstrăvăria Albota.**

Amplasamentul planului este învecinat cu terenuri proprietatea comunei Arpașu de Sus și terenuri proprietate privată. Planul propune realizarea a trei corpuri de clădire cu destinația pensiuni cu regim de înălțime P+1+M, restaurant, cort pentru evenimente, centru SPA cu regim de înălțime P+1, bazin cu apă, 25 locuri de parcare.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus (mp)	%
Suprafață zonă studiată	12300,0	100
Suprafață construită	2990,0	24,31
Suprafață carosabilă și pietonală	3842,0	31,24
Suprafață zonă verde	5290,0	44,45

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării și Protecției Mediului Sibiu
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	30 %
CUT	0,75

Este propusă alimentarea cu apă din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin intermediul unei stații de epurare mecano - biologice cu deversare în pârâul Arpășel. Apele pluviale colectate de pe amplasament vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere și evacuate în pârâul Arpășel unde se vor evacua și apele pluviale convențional curate. Pentru plan a fost emis avizul nr. SB 20 din 03.03.2016 de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 2502 din 01.10.2015, de către Primăria Arpașu de Jos.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construire complex turistic – pensiuni turistice, centru SPA, cort evenimente, împrejmuire.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Amplasamentul planului este situat în ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. OS Rășinari RA și OS Izvoru Florii RA, în calitate de administratori ai sitului Natura 2000, au emis avizul favorabil nr. 9 din 01.07.2016.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 7/04.06.2015, eliberat de Primăria comunei Arpașu de Jos și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniutiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Conform Memoriului tehnic elaborat în baza Ordinului nr. 19/2010, s-a concluzionat că realizarea investițiilor prevăzute prin plan nu va avea un impact semnificativ direct asupra



habitatelor de hrănire și cuibărire și a speciilor de păsări de interes conservativ, iar impactul identificat nu conduce la modificarea statutului de conservare al ariei naturale protejate.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea măsurilor de diminuare a impactului asupra ariilor naturale protejate impuse prin memoriu de prezentare întocmit conform Ordinului nr. 19/2010, respectiv:
 - delimitarea zonei de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale care constituie zonă de hrănire pentru unele dintre speciile protejate;
 - evitarea afectării de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfășurare a proiectului, a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmit planul;
 - restrângerea la minim posibil a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier;
 - organizarea generală de șantier va fi localizată numai pe suprafața analizată în documentația planului;
 - suprafețele destinate pentru depozitarea materialelor de construcție, a deșeurilor rezultate vor fi impermeabilizate cu folie de polietilenă;
 - izolarea liniilor de medie tensiune din zona amplasamentului;
 - pentru a evita introducerea de specii invazive pe suprafețele din vecinătatea amplasamentului planului, se interzice înierbarea spațiilor verzi cu specii vegetale de proveniență alohtonă;
- respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 20 din 03.03.2016 emis de SGA Sibiu.
- conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (23.03.2016 și 28.03.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (28.07.2016).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNȚOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>