



Nr. 17047/16.08.2016
Referitor dosar 14802/12.07.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 82 din 16.08.2016

Ca urmare a notificării depuse de **BERGMANN NICOLAE** din municipiul **Cluj-Napoca**, str. **Bisericii Ortodoxe**, nr. **15**, județul **Cluj**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **14802** din **12.07.2016** și a completărilor înregistrate cu nr. **15516/22.07.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **27.07.2016**, că Planul Urbanistic Zonal: **„Schimbare destinație anexă la exploatație agricolă-cazare temporară în regim h P+M în casă familială în regim h P+M”** propus a fi amplasat în satul **Glâmboaca**, FN, CF nr. **101691 – Avrig**, nr. cad. **101691**, nr. parc. **2292/36**, CF nr. **102735 – Avrig**, nr. cad. **102735**, nr. parc. **2292/37**, județul **Sibiu** nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUZ – „Schimbare destinație anexă la exploatație agricolă-cazare temporară în regim h P+M în casă familială în regim h P+M” este situată în extravilanul satului **Glâmboaca**, fiind reprezentată de terenuri proprietatea **Bergmann Nicolae**, înscrise în CF nr. **101691 – Avrig**, nr. cad. **101691**, nr. parc. **2292/36**, suprafață teren – **5800 mp** și CF nr. **102735 – Avrig**, nr. cad. **102735**, nr. parc. **2292/37**, suprafață teren – **10500 mp**.

Cele două parcele de teren generatoare PUZ sunt situate în extravilan, folosința terenuri arabile și dispun ca dotări edilitare doar de branșament electric. Alimentarea cu apă se va face din puț forat, iar evacuarea apelor uzate se va face într-un bazin vidanjabil. Bilanțul teritorial propus pentru parcela generatoare PUZ se prezintă astfel:

Zone funcționale	Suprafața			
	Existent mp	%	Propus mp	%
Zona construcții	82,33	0,50	142,33	0,81
Zona parcare	0,00	0,00	498,68	3,05
Zona verde	16217,67	99,50	15658,99	96,14
Total zona PUZ	16300,00	100,00	16300,00	100,00

Indici urbanistici calculați individual pe parcelă:

- $POT_{admis} = 30\%$, $CUT_{admis} = 0,6$.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Zona de studiu se învecinează cu terenuri proprietate privată și cale de acces la sud – drum de exploatare perpendicular la DJ 105. De asemenea tot în partea de sud se găsește și digul lacului de acumulare de pe râul Olt, aflată la o distanță de 30 m față de limita PUZ. Accesibilitatea la parcele se asigură pe latura sudică, dintr-un drum de exploatare paralelă cu râul Olt. Drumul de exploatare are acces din 105J Porumbacu de Jos-Glâmbocă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: avizul de oportunitate nr. 1/21.04.2016 emis de Primăria orașului Avrig; certificatul de urbanism nr. 150/29.09.2015 emis de Primăria orașului Avrig; avizul favorabil nr. 4049/12.07.2016 emis de către Administrația Națională "Apele Române";

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- scopul planului este introducerea în intravilan și schimbarea destinației parcelelor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile: modernizarea drumului existent, iluminat public pe calea de acces.

Extinderea și bransamentul electric va fi realizat conform soluțiilor ce vor fi obținute în urma avizelor tehnice.

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 150/29.09.2015 emis de Primăria orașului Avrig și a verificării documentației de către ecolog Nicoleta Cristea;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

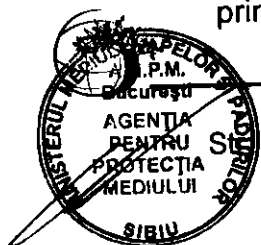
Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 24.06.2016, 27.06.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar TRIBUNA din 03.08.2016 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 27.07.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ecolog Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>