



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 17104/17.08.2016

Referitor dosar nr. 6824/21.03.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 86 din 16.08.2016**

Ca urmare a notificării depuse de **Cocoș Gheorghe** din localitatea **Sibiu**, str. **Alba Iulia, nr. 65, sc. A, et. 6, ap. 20**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 6824 din 21.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.07.2016, că planul: **“PUD – Extindere mansardă imobil cu modificarea acoperișului existent și schimbare destinație în funcțiuni turistice”** propus a fi amplasat în localitatea Sibiu, str. Viilor, FN, județul Sibiu, CF nr. 121321, nr. top. 121321-C1, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

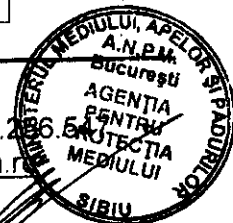
Construcția care a generat Planul Urbanistic de Detaliu are o suprafață construită de 189 mp, suprafață desfășurată de 535 mp și este situată pe un teren de 1754 mp în intravilanul localității Sibiu, identificat prin CF nr. 121321, nr. top 121321-C1. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu creează cadru pentru construirea unei mansarde, în care se vor construi 3 camere de cazare, peste o construcție existentă Dp+P+E+Mp pe o suprafață de 189 mp, suprafața desfășurată modificându-se până la 655 mp, modificări ale acoperișului, schimbare de destinație a construcției existente în clădire cu funcțiuni turistice (total = 7 camere cazare), amplasare a 5 locuri de parcare în interiorul parcelei și modernizarea căilor de acces către amplasament.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus	
	mp	%
Suprafață teren	1754	100
Suprafață construită	189	10,7
Suprafață desfășurată	655	
Suprafață platforme auto și pietonale	380	21,6
Suprafață zone verzi	1185	67,7

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim propus
POT	10,8 %	10,8 %
CUT	0,30	0,37

Asigurarea energiei electrice, a gazelor naturale, a alimentării cu apă și evacuării apelor uzate este realizată din rețelele existente.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul tehnic consultativ nr. 19 din 13.07.2016 de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei mansarde peste o construcție existentă cu regim de înălțime Dp+P+E+Mp. Scopul planului este reglementarea regimului de înălțime, parcarilor și modernizarea căilor de acces.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 1829/28.09.2015, eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

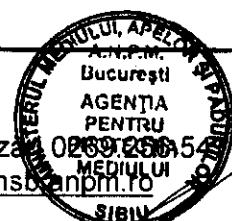
- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 17.03.2016 și 21.03.2016);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 05.08.2016)
- anunț pe site A.P.M. Sibiu în 27.07.2016.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>