



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr.:

Referitor dosar nr. 10612/11.05.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 87 din 22.08.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. INTERDRAW S.R.L.**, cu sediul în Str. Morii, Nr. 6, Mogosoaia, Județul Ilfov, , privind Planul de Urbanism de Detaliu „Construire pensiune turistică, amenajări peisagere, împrejmuire”, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 10612/11.05.2016 și a completărilor cu nr. 14852/12.07.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

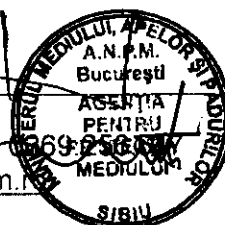
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.07.2016, a completărilor depuse la documentație cu nr. 14852/12.07.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**Planul de Urbanism de Detaliu „Construire pensiune turistică, amenajări peisagere, împrejurire”, titular S.C. INTERDRAW S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul pentru care s-a realizat PUD în suprafață de 2630 mp, CF 102356, 101947 și nr. top 102356, 101947 este proprietatea privată a titularului, situat în intravilanul localității Porumbacu de Sus, terenul - categoria de folosință actuală – construcții și destinația – zonă turistică, case de vacanță, conform Certificatului de Urbanism nr. 33 din 11.03.2016 emis de Primăria comunei Porumbacu de Jos.

Conform Avizului de oportunitate nr. 619/01.04.2016 emis de Primăria comunei Porumbacu de Jos, planul prevede construirea unei pensiuni turistice din zidărie tip Poroterm, cu acoperiș din tiglă ceramică, cu regim de înălțime (parter, etaj și mansardă) de maximă de 10,00 m, cu retragerea față de limita de la drumul de acces de 51,22 m, de parcela din stânga de 6,00 m, din dreapta cu 30,49 m, de parcela din spate 5,68 m și realizarea a 13 locuri de parcare.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața.(mp)	%
	Propus	
Suprafață construcții	205 mp	7,80
Suprafață accese, circulații auto	331,50 mp	12,60
Suprafață alei pietonale	167,80 mp mp	6,40
Suprafață zone verzi	1925,70 mp	73,20
Suprafață totală	2630 mp	

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	8 %
CUT	0,23

Alimentarea cu apă se va realiza de la puțul forat care deservește unitatea S.C. MOUNTAIN SPORT S.R.L., vecină, iar apele menajere se vor colecta prin tuburi de PVC și vor fi tratate în microstația de epurare care deservește unitatea S.C. MOUNTAIN SPORT S.R.L., conform adresei nr. 4535/TL/02.08.2016 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu. Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la postul TRAFU existent lângă drumul comunal. Încălzirea se va realiza cu centrală termică cu combustibil biomasă (lemne).

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 619/01.04.2016 emis de Primăria comunei Porumbacu de Jos.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei pensiuni cu facilitățile necesare

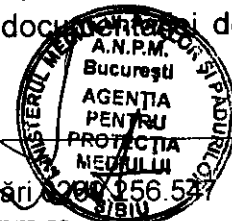
d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 33 din 11.03.2016 emis de Primăria comunei Porumbacu de Jos și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;  
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efect reversibil temporar pe perioada realizării lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: cumulara cu alte proiecte de dezvoltare a zonei - tip case de vacanță și dotări turistice;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local, la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul planului este situat în situl Natura 200 Piemontul Făgăraș. Conform Memoriului tehnic elaborat în baza Ordinului nr. 19/2010, s-a concluzionat că realizarea investiției prevăzută prin plan nu va avea impact semnificativ direct asupra habitatelor de hrănire și cuibărire a speciilor de păsări de interes comunitar, iar impactul identificat nu conduce la modificarea statutului de conservare al ariei naturale protejate.

### Obligațiile titularului:

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000 ariilor naturale protejate.
- Respectarea prevederilor din avizul nr. 12/11.07.2016 emis de custodele sitului ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea condițiilor din Avizul de oportunitate 619/01.04.2016 emis de Primăria comunei Porumbacu de Jos;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularului;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

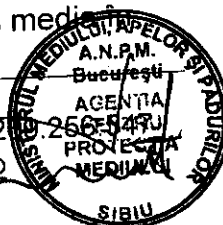
### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- a) publicarea în mass media – ziarul Tribuna din 10.05.2016 și 13.05.2016 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUD - ului;
- b) publicarea de către A.P.M. Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în data de 10.08.2016;
- c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia de încadrare în mass media în data de 11.08.2016.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.545  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

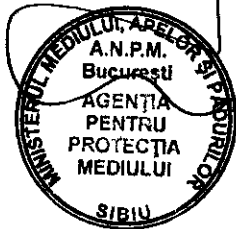
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ionel Stețian NAICU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN

A handwritten signature in black ink.

ÎNTOCMIT,  
Ing. Livia MITEA

A handwritten signature in black ink.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

