



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1777/23.08.2016
Referitor dosar 11071/17.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 88 din 23.08.2016

Ca urmare a notificării adresate de **s.c. All Hemp s.r.l.**, cu sediul în Str. Calea Saliștii, Nr. 126I, Sibiel, Județul Sibiu, prin SC MHS STUDIO SRL, privind planul/programul **PUZ construire case de vacanță** propus a fi amplasat în localitatea **Sibiel**, str. **Calea Săliștii**, nr. **126 I**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 11071/17.05.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

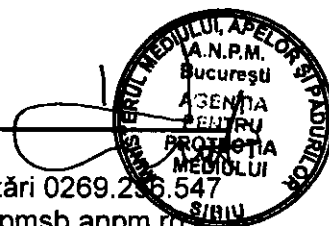
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.06.2016 și 10.08.2016, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 15858/28.07.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 2 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul: PUZ construire case de vacanță propus a fi amplasat în localitatea **Sibieli**, str. **Calea Săliștii**, nr. **126 I**, titular s.c. **All Hemp s.r.l.**, înaintat prin **SC MHS STUDIO SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul „PUZ - construire case de vacanță”, este reprezentată de teren proprietatea **SC ALL HEMP SRL**.

Parcela de teren generatoare PUZ în suprafață de 5.688 mp, are folosința actuală de teren arabil și fânaș și este dispusă: în intravilanul propus al satului Sibieli (primii 100 m măsurați perpendicular cu axul drumului DJ 106E, dinspre vest), restul terenului aflându-se în extravilanul satului Sibieli.

Suprafața totală reglementată prin PUZ este de 5.688 mp și va avea următoarele utilizări:

Utilizarea terenului	Existent (mp)	Propus (mp)
Suprafață teren intravilan curți construcții	0	2276 (40%)
Suprafață teren intravilan arabil+fânaș propus pentru extindere locuire (PUG)	4136 (72,71%)	3412 (60%)
Suprafață teren extravilan arabil+fânaș	1552 (27,29%)	0
Suprafață construită maximă	0	1138 (20%)
Suprafață maximă circulații auto, circulații pietonale, platforme	0	1138 (20%)
Suprafață minimă spații verzi	5688 (100%)	3412 (60%)
- din care fânaș (nu se modifică)	2290 (40%)	2290 (40%)

Indici urbanistici propuși:

- POT_{max} = 20 %, CUT_{max} = 0,4.

Regim de înălțime maxim: (S/D) + P + 2

Accesul pe amplasament se asigură din drumul județean DJ 106E Săliște - Vale.

Utilități existente în zonă: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pe amplasamentul învecinat (nord-vest), identificat în CF 100405 Săliște, a fost avizat „Planul Urbanistic Zonal - Construire pavilion prezentare produse naturiste, casă de protocol, împrejmuire și branșamente utilități”, titular Suci Oana – Marilena.

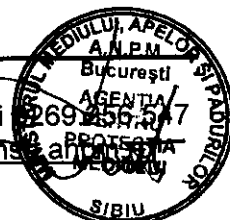
Conform PUG oraș Săliște aprobat cu HCL nr. 163/2006 prelungit cu HCL nr. 9/2016, zona studiată se încadrează în UTR L8 – prelungire intravilan pe ambele părți ale drumului Vălii, subzonă de locuințe individuale, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentației PUZ.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru plan, au fost emise: avizul de oportunitate emis de Primăria orașului Săliște cu nr. 7015/05.05.2016; certificatul de urbanism nr. 52 din 08.03.2016 emis de Primăria orașului Săliște; extras CF Săliște nr. 107538 (nr. cadastral 107538).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- organizarea optimă a accesului auto și pietonal în incintă;
- integrarea și armonizarea cadrului construit cu cel natural;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile.

Propuneri pentru asigurarea utilităților:

- alimentarea cu apă – branșament de apă ce se va racorda la rețeaua de apă PE cu Dn 160 mm, existentă pe str. Calea Săliștii;

- evacuarea apelor uzate – apele uzate menajere vor fi colectate în bazin vidanjabil cu V = 60 mc; vidanjarea bazinului se va face de către o societate autorizată în acest sens, pe bază de contract sau comandă;

- alimentarea cu energie electrică – racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică publică extinsă, realizată cu ocazia investiției alăturate, promovate de Suci Oana – Marilena;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 52/08.03.2016 emis de Primăria orașului Săliște și a verificării documentației de către ecolog Teona Calameț;

Avize obținute pentru plan:

- Aviz de principiu favorabil nr. 11362/30.05.2016 emis de SC „APA-CANAL” SA Sibiu

- Aviz de gospodărire a apelor nr. SB 62/27.07.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12.05.2016, 16.05.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar TRIBUNA din 11.08.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 10.08.2016.

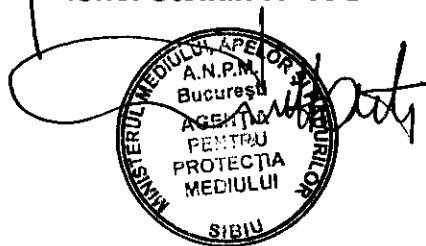
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ruxandra Hașegan".

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Teona CALAMEȚ**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Teona Calameț".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>