



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 21.009/24.10.2016  
Referitor dosar nr. 19124/21.09.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 100 din 24.10.2016

Ca urmare a notificării depuse de Aldea Lia Virginia din localitatea Mediaș, str. Baznei, nr. 36, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 19124/21.09.2016, și a completărilor depuse cu nr. 19747/03.10.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2016 că "Planul Urbanistic Zonal în vederea construirii de spații comerciale și servicii și locuințe colective," propus în localitatea Mediaș, Șoseaua Sibiului, nr. 38, CF 112685, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, se află situat în intravilanul localității Mediaș, în proprietatea doamnei Aldea Lia Virginia și are suprafața totală de 1814 mp. Zona este încadrată în UTR5, subzonă mixtă M3, instituții, servicii de interes general, conform Certificatul de Urbanism nr. 501 din 09.09.2016 emis de Primăria Municipiului Mediaș.

Planul Urbanistic Zonal constă în reglementări cu privire la forma și amplasarea unui imobil cu locuințe colective, cu un număr total de aproximativ 52 unități locative, cu regim de înălțime P+3E+Er. La parterul imobilului vor fi spații de servicii și comerț. Accesul principal pe amplasament se va face din strada Șoseaua Sibiului. Accesul la zona de locuințe, dotări aferente, accese, parări se va face din strada secundară din dreapta terenului studiat, cu o lungime de 10 m. Se va asigura un număr de 52 locuri de parcare conform planșei de reglementări urbanistice. Vor fi prevăzute spații de parcare specifice persoanelor cu handicap. În prezent terenul este liber de construcții.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Limite de proprietate:

- Parcela este aliniată la strada Șoseaua Sibiului, spre est – drum de acces, in partea de vest – Restaurant, spre N – clădire dezafectată.

Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de: 7 m față de aliniatul de la stradă, 6m față de limita de proprietate posterioară. Spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 20% din totalul parcelei.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)	%
Locuințe P+3E+Er	726	40
Spații verzi amenajate în interiorul parcelelor	362	20
Accese, circulații auto și pietonale	726	40
Total	1814	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime potrivit procentului de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	40%
CUT general zona de studiu	0	2,5

Amplasamentul studiat se va bransa la rețelele de apă și canalizare conform Avizului favorabil nr. 8021/22.09.2016 emis de către SC Apă Târnavei Mari SA. Apele pluviale vor fi colectate în sistem separativ, trecute prin separator de produse petroliere și de aici în rețeaua pluvială din zonă. Evacuarea deșeurilor de pe proprietate, în timpul execuției precum și în timpul exploatării construcțiilor, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele: Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 12479 din data de 22.09.2016 emis de către Primăria Municipiului Mediaș..

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

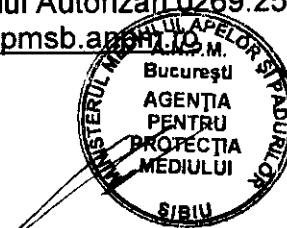
Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 501 din



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



09.09.2016, emis de Primăria Municipiului Mediaș și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor,

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul,

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat,
- respectarea prevederilor HG 525/1996 privind regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare.
- **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 19.09.2016 și 22.09.2016) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /13.10.2016) și pe site A.P.M. Sibiu (12.10.2016)

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,  
Ing. Gabriela BELAȘCU

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>