



Nr. 21496/31.10.2016
Referitor dosar 19442/27.09.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 102 din 31.10.2016

Ca urmare a notificării depuse de **WILLIAMS JONATHAN PAUL** din Marea Britanie, Monmouthshire, Abergavenny, Grove Send House, nr. 7 NV, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **19442** din **27.09.2016** și a completărilor nr. 19666/30.09.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.10.2016, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire casă de locuit, împrejmuire, bransamente utilități”** propus a fi amplasat în comuna Sadu, intravilan, CF 101066 Sadu, nr. top. 1083, 1084, CF 101565 Sadu, nr. top. 1087, județul Sibiu **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin PUZ se propune reglementarea ocupării unei zone constituite din terenuri libere de construcții, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiunii de locuințe și funcțiuni complementare – L1. Suprafața totală a PUZ este de 11240 mp. Prin avizul de oportunitate se impune cuprinderea în Planul Urbanistic Zonal și a parcelelor învecinate cuprinse între drumul de acces și proprietatea beneficiarului, vecin sud est, cu acordul proprietarilor conform plan situație anexat avizului de oportunitate. Astfel parcelele care intră în zona studiată sunt parcelele inițiatorului identificate prin CF nr. 101066 Sadu, nr. top. 1083, 1084 în suprafață de 6120,00 mp și CF 101565 Sadu, nr. top. 1087, în suprafață de 1454,00 mp, parcelă fără situație juridică și parcelă identificată cu nr. top 1100/1 în suprafață de 1808,00 mp (arabil).

Parcela generatoare de PUZ este situată în intravilanul comunei Sadu, aflată în proprietatea titularului, având situația actuală teren arabil, S=7574 mp, destinații admise – locuințe individuale, case de vacanță și utilități aferente, dotări turistice și de agrement. Utilități existente: în zona studiată există doar rețea de alimentare cu apă în apropiere, restul utilităților asigurându-se în regie proprie. Astfel pentru evacuarea apelor uzate este propus un bazin vidanjabil.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

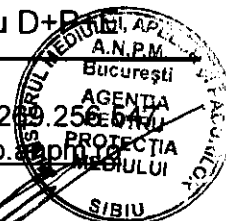
Funcțiunea propusă: casă de locuit unifamilială, în regim izolat

Regim de înălțime propus: regim redus de înălțime - max. D+P+M sau D+P

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indici urbanistici:

Existent în zonă:

Zona studiată: $POT_{max} = 35 \%$,

Zona studiată: $CUT_{max} = 0,8$.

Propus – suprafața totală a terenului este 11240 mp

Parcela: $POT_{max} = 10\%$

Parcela: $CUT_{max} = 0,2$

Pe parcela care a generat PUZ :

Suprafața totală teren – 7574 mp

Suprafața construită propusă – 350 mp

Suprafața alei/parcaje – 330 mp

Suprafețe verzi – 6894 mp, din care suprafețe verzi amenajate 690 mp.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism nr. 255/III-A-3 din 15.07.2015 emis de Consiliul Județean Sibiu; avizul de oportunitate nr. 10096/29.09.2015 emis de Consiliul Județean Sibiu; adresa nr. 5368/18.10.2016 eliberată de Primăria comunei Sadu privind existența rețelei de apă potabilă în zonă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- scopul planului este reglementarea ocupării unei zone constituite din terenuri libere de construcții, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiunii de locuințe și funcțiuni complementare – L1;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 255/III-A-3 din 15.07.2015 emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Nicoleta Cristea;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 27.09.2016, 30.09.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar TRIBUNA din 20.10.2016 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 19.10.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. Director executiv,
Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>