



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 21495/31.10.2016
Referitor dosar nr. 19497/27.09.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 103 din 31.10.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC FLORKE PRODUCTION SRL**, cu sediul în Str. BISERICII, Nr. 200, Daia, Județul Sibiu, privind planul urbanistic zonal "**Construire 2 hale industriale depozitare producție și amplasare gospodărie de ape**", înregistrată la APM Sibiu cu nr. 19497/27.09.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.10.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Planul Urbanistic Zonal "Construire 2 hale industriale depozitare producție și amplasare gospodărie de ape", propus a fi amplasat în comuna Roșia, sat Daia, extravilan, FN, CF 107660 și CF 107757, titular SC FLORKE PRODUCTION SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal are o suprafață de 15036 mp și este situat în extravilanul comunei Roșia, sat Daia, identificat prin CF nr. 107660 Roșia, nr. top. 107660 și CF 107757, nr. top. 107757 cu folosință actuală livada (în fapt arabil). Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren arabil, în vederea realizării a două hale industriale de producție/depozitare, cu regim maxim de înălțime P+E, și amplasării unei gospodării de apă pentru rezerva de incendiu pentru instalații de sprinklere și hidranți, care să deservească întreaga incintă de producție/depozitare aferentă. Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus	
	mp	%
Suprafață teren	15036	100
Suprafață construită	1000	7,3
Suprafață alei carosabile și pietonale	2800	18,1
Suprafață cedată domeniului public	86	0,5
Suprafață zone verzi	11150	74,1

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	70 %
CUT	2,4

Asigurarea energiei electrice se va realiza prin bransamentul la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua localității Daia. Evacuarea apelor uzate se va realiza în două bazine vidanjabile, fiecare având câte un volum util de aproximativ 10 mc. Apele pluviale, convențional curate, provenite de pe învelitori și spații verzi, vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare pluvială de incintă și stocate într-un rezervor de înmagazinare cu V=40 mc, prevăzut cu o electropompă pentru evacuarea periodică a bazinului. Pentru încălzire se vor folosi centrale termice pe lemne.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 219 din 13.09.2016 de către Primăria comunei Roșia.

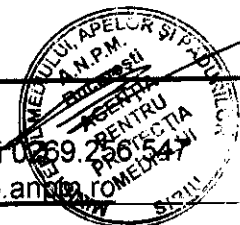
c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul propus creează cadrul pentru construirea a două hale industriale cu regim de înălțime P+E și amplasarea unei gospodării de apă pentru rezerva de incendiu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării 0269.256.545
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 86/02.08.2016, eliberat de Primăria comunei Roșia și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) *natura cumulativă a efectelor:* planul creează cadru pentru extinderea unei unități de producție autorizate;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 20.09.2016 și 23.09.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 21.10.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 19.10.2016.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în **3 (trei) exemplare originale**, fiecare având un număr de **3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN



ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro