



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 22182/10.11.2016  
Referitor dosar 10420/09.05.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 106 din 10.11.2016

Ca urmare a notificării depuse de **BERA IOAN**, cu domiciliul județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, str. **Ludoș**, nr. **6**, înregistrată cu nr. **10420** din **09.05.2016** și a completărilor înregistrate cu nr. **20734** din **18.10.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.10.2016, că Planul Urbanistic Zonal: "Elaborare PUZ – Construire locuințe individuale" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Daia**, extravilan, Fn, C.F. nr. **104150** și **104151**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a 15 locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime S+P+1+M/R. Terenul, în suprafață de 9400 mp, este proprietatea domnului Bera Ioan și soția, este situat în extravilanul localității Daia, înscris în C.F. nr. 104150 și 104151 conform Certificatului de Urbanism nr. 122 din 11.10.2016, eliberat de Primăria Roșia, folosința actuală fiind teren arabil.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procent (%)
	propus	propus
Suprafață construită	3063,48 mp	32,59
Suprafață drum servitute	647,19 mp	6,89
Suprafețe dalate/pavate	2625,84 mp	27,93
Suprafețe spații verzi	3063,48 mp	32,59
Suprafață totală	9400,00 mp	100

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări  
Fax : 0269.444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	1,00

Deoarece nu există sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, se vor adopta soluții individuale de alimentare cu apă potabilă (fântâni, puțuri forate) până la extinderea și punerea în funcțiune a rețelei de alimentare cu apă care deservește localitatea Daia. Apa potabilă se va asigura în cantitatea și la calitatea prevăzută de Legea nr. 458/2002, republicată.

Promovarea investiției se va realiza ținând cont de prevederile legale privind evacuarea apelor uzate menajere în bazine vidanjabile, până la realizarea și punerea în funcțiune a rețelei de canalizare a localității Daia, urmând ca apoi să se realizeze racordarea la rețeaua de canalizare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-au emis: Avizul de Oportunitate Favorabil nr. 1/18.10.2016 de către Primăria comunei Roșia;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 122 din 11.10.2016, emis de Primăria Roșia și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

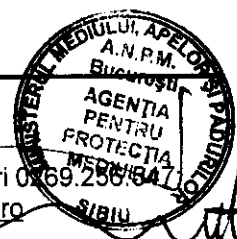
c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării condițiilor impuse prin Notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 397/08.07.2016 de către Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu și adresa nr. 3590/TL/28.06.2016/GRA emisă de către Sistemului de Gospodărire a Apelor Sibiu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor din adresa nr. 3590/TL/28.06.2016/GRA emisă de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu și din Notificarea nr. 397/08.07.2016 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG sau PUZ, către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 06.05.2016 și 09.05.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 31.10.2016 și pe site APM Sibiu în data de 26.10.2016).

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu**

**Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare**

**Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații  
Ruxandra HAȘEGAN**

**Întocmit,  
Ing. Marius PLEȘA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>