



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 22391/15.11.2016

Referitor dosar 20506/13.10.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 108 din 14.11.2016

Ca urmare a notificării depuse de **MANTA GHEORGHE** cu domiciliul județul Sibiu, localitatea **Cisnădie**, str. **Transilvaniei**, nr. **15**, înregistrată cu nr. **20506** din **13.10.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **02.11.2016**, că Planul Urbanistic Zonal: **“Dezmembrare teren, construire locuințe, împrejmuire și bransamente utilități”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea **Cisnădie**, str. **Sibiului**, Fn, C.F. nr. **105689**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru împărțirea unui teren în suprafață de **6119 mp** în **7** de loturi pe care se vor construi **7** imobile de locuințe cu **14** unități locative cu regim de înălțime **P+E+M**. Pentru fiecare unitate locativă se vor amenaja câte **2** locuri de parcare.

Terenul este situat în intravilanul localității **Cisnădie**, înscris în C.F. nr. **105689**, conform Certificatului de Urbanism nr. **86/09.02.2016**, eliberat de Primăria Orașului **Cisnădie**, terenul având folosința actuală **arabil**.

Bilanțul teritorial propus:

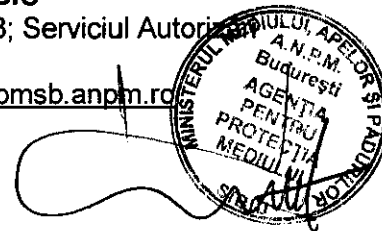
Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafață teren studiat	6119,00	100
Suprafața construcții	2141,65	35
Circulații rutiere, parcuri și pietonale	1529,75	40
Zona verde	2447,6	25



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Permise
0269.256.547;

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	0,8

Pentru plan a fost emis acordul de branșare/racordare nr. 452/04.10.2016 de către S.C. Acvapur-Dam SRL, pentru alimentarea cu apă și preluarea în rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, iar pentru alimentarea cu energie electrică și gaz metan se va realiza racord la rețelele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 2608 din 29.02.2016, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 86/09.02.2016, eliberat de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: în zonă sunt implementate și alte planuri similare, sunt asigurate necesitățile privind utilitățile și accesele;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

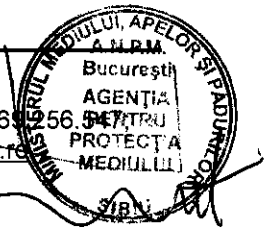
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.566.547;

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 10.10.2016 și 13.10.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 04.11.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 03.11.2016.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN**



**ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>