



**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. *22619/21.11.2016*  
 Referitor dosar nr. 19034/20.09.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 109 din 18.11.2016**

Ca urmare a notificării depuse de **VRANCEA ION, BĂCILĂ GABRIEL ȘI DIAC AUREL** din localitatea **Sibiu**, str. **Tipografilor**, nr. **12**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 19034 din 20.09.2016 și a completărilor din data de 21267/26.10.2016 și 22006/09.11.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetelor Special Constituite din data de 05.10.2016 și 02.11.2016 că planul: **“PUZ – Construire locuințe”** propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Deventer FN, județul Sibiu, CF nr. 120683, 120759, 120763, 120959, 120960, 120981, 120982, 120990, nr. top. 5257/1/8, 5257/1/6, 5257/1/5, 5257/1/3, 5257/1/4, 5257/1/2, 5257/1/1, 5257/1/7, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal este situat în intravilanul localității Sibiu și are o suprafață de 4000 mp (725+500+425+500+500+425+425+500 mp) și este format din 8 parcele identificate prin CF nr. 120683, 120759, 120763, 120959, 120960, 120981, 120982, 120990, nr. top. 5257/1/8, 5257/1/6, 5257/1/5, 5257/1/3, 5257/1/4, 5257/1/2, 5257/1/1, 5257/1/7. Terenul are folosința actuală de teren arabil. Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în construirea unor locuințe cu regim de înălțime: P+2E+R/M în subzona 1 UL3 și P+3E în subzona 2 UL3. Subzona 1 UL3 conține parcelele identificate prin nr. top. 5257/1/1, 5257/1/2, 5257/1/3, 5257/1/4, 5257/1/5. Subzona 2 UL3 conține parcelele identificate prin nr. top. 5257/1/6 și 5257/1/7. Accesul pe amplasament se va face din strada Deventer pe parcela cu nr. top 5257/1/8. Ulterior accesul către amplasament se va face și din drumul de categoria III A, cu ampriză totală de 17 m, propus conform PUG Sibiu aprobat cu HCL nr. 165/28/04/2011.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus (mp)	%
Suprafață teren	4000,00	100,00
Suprafață edificabilă	787,11	19,65
Suprafață accese auto și alei pietonale	1276,00	31,90
Suprafață spații de parcare	450,50	11,25
Suprafață spații verzi	1487,00	37,20

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	25,00/22,00 %
CUT	0,9

Asigurarea energiei electrice se va realiza din rețelele stradale. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va realiza la rețelele stradale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 40 din 18.08.2015 de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unor locuințe cu regim de înălțime P+2E+R/M și P+3E.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 1563/30.06.2016, eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

## **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor din avizul nr. 17/11.04.2016 emis de către A.N.I.F. Sibiu;
- respectarea condițiilor din avizul nr. 23404/13.10.2016 emis de către S.C. APĂ-CANAL S.A. Sibiu.

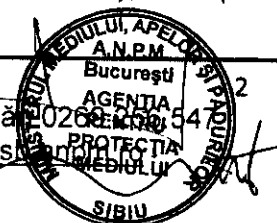
**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 06.09.2016 și 09.09.2016); anunțul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.444.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 08.11.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 03.11.2016.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN



ÎNTOCMIT,  
Ecolog Lavinia LOBONȚ

