



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 22742/22.11.2016

Referitor dosar 3095/15.02.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 110 din 21.11.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **TTT PROIECT SRL**, cu sediul în Str. Miraslau, Nr. 9, Sibiu, Județul Sibiu, pentru SC AUTO IMPEX TC SRL, prin Ciubotariu Petre din Sibiu str. Magheranului nr. 42, privind Planul Urbanistic Zonal – Zonă de urbanizare – activități economice cu caracter industrial, hală, birouri, platformă parcare, împrejmuire și bransamente utilități, în municipiul Sibiu str. Calea Șurii Mari CF 122581, nr. top 122581, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 3095/15.02.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

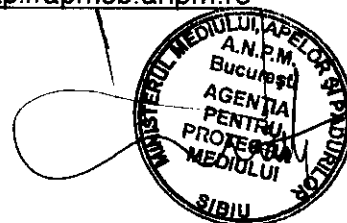
**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.03.2016 și 09.11.2016 precum și a analizării completărilor înregistrate cu nr. 9940/18.04.2016 și nr. 2176/04.11.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



decide:

**Planul Urbanistic Zonal** Zonă de urbanizare – activități economice cu caracter industrial, hală, birouri, platformă parcare, împrejurime și branșamente utilități titular TTT PROIECT SRL, pentru SC AUTO IMPEX TC SRL, amplasat în municipiul Sibiu str. Calea Șurii Mari CF 122581, nr. top 122581, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, pe terenul identificat cu CF 122581, nr. Top 122581, conform Certificatului de urbanism nr. 1251 din 26.06.2015, emis de Primăria Municipiului Sibiu, prelungit până la data de 25.06.2017. Terenul în suprafață de 11.000 mp, care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarului.

Zona de studiu a PUZ-ului, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	(%)	mp	(%)
Zona de construcții	0,00	0,00	17.590,00	29,09
Zona platformă carosabilă	0,00	0,00	17.979,00	29,74
Zonă circulație carosabilă și pietonală	1870,00	3,09	8.435,00	13,95
din care teren proprietăți private propus pentru cedare către domeniul public pentru realizare stradă cu profil III B			1.112,00	
Zonă liberă	58.577,00	96,91	Zonă verde 15.331	27,22
<b>Total</b>	<b>60.447</b>	<b>100</b>	<b>60.447</b>	<b>100</b>

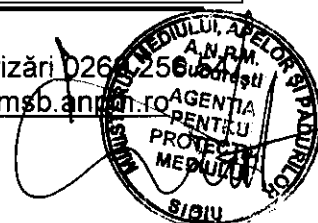
Terenul care a generat PUZ-ul, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	(%)	mp	(%)
Zona de construcții	0,00	0,00	800,00	7,27
Zona platformă carosabilă	0,00	0,00	2835,00	25,77
Zonă circulație carosabilă și pietonală	0,00	0,00	4167,00	37,88
din care teren proprietate private propus pentru cedare către domeniul public pentru realizare stradă cu profil III B			328,50	2,99
Zonă liberă	11.000	100	Zonă verde 2869,50	26,09
<b>Total</b>	<b>11.000</b>	<b>100</b>	<b>11000</b>	<b>100</b>

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Terenul are folosința actuală teren arabil, destinația, zonă de activități economice cu caracter industrial (S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R). Prin plan se propune construirea unei hale, birouri și platformă parcare. Zona studiată este situată în partea de nord-vest a municipiului Sibiu. Terenul studiat este mărginit la nord și sud – drum de exploatare existent iar la est și vest – teren proprietate privată. Accesul auto este asigurat din DN 14 Sibiu-Mediaș.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	70 %
CUT	2,4

Alimentarea cu apă este propusă a se realiza din rețeaua de apă PE 100 mm existentă pe strada Sibiului (Zona Calea Șurii Mari). Pentru colectarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare s-a prevăzut un sistem de canalizare care va descărca apele uzate colectate, în rețeaua de canalizare proiectată în incintă, urmând ca descărcarea apelor uzate să se realizeze în colectorul de canalizare menajeră, amplasat de-a lungul străzii și apoi în colectorul municipal. Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate și parcări vor fi epurate prin intermediul unor separatoare de hidrocarburi, cu filtre de coalescență și by-pass, dimensionate corespunzător, înainte de a fi evacuate în cursul de apă Valea Șerpuită. Apele meteorice convențional curate provenite de la acoperișurile clădirilor vor fi colectate prin burlane de scurgere și descărcate prin tuburi de polipropilenă într-o rețea de canalizare pluvială și de aici în pârâul Valea Șerpuită, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 84/02.11.2016, emis pentru SC Extar Auto SRL conform contractului de cesiune din data de 05.07.2016 (încheiat între SC Auto Impex SRL și SC Extar Auto SRL). Amplasamentul este situat în proporție de 75% în zonă inundabilă, aferent debitului de asigurare de 1%, conform avizului de gospodărire a apelor pentru scoaterea de sub efectul inundabilității se va obține aviz de amplasament.

Pentru plan a fost emis de către SC APĂ CANAL SA, Avizul favorabil nr. 24329/04.02.2016.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 38 din 13.08.2015 de către Primăria Municipiului Sibiu.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei hale, birouri, platformă parcare, împrejmuire și branșamente utilități;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1251 din 26.06.2015 prelungit până la data de 25.06.2017, emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

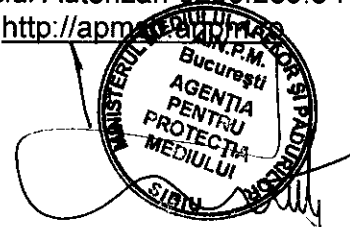
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor; nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor; nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate; local la nivelul amplasamentului
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare
- respectarea avizului de gospodărire a apelor nr. 84/02.11.2016 emis de SGA Sibiu;
- respectarea celor stipulate în adresa nr. 12/25.03.2016, emisă de ANIF

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12.02.2016 și 15.02.2016), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar 10.11.2016 și pe site APM Sibiu în data de 09.11.2016

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate:**

- 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

p.ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra Hașegan

ÎNTOCMIT,  
Geogr. Mihaela RADU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>