



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 23243/05.12.2016.

Referitor dosar 18281/06.09.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 115 din 28.11.2016

Ca urmare a notificării depuse de **MARCU SIMION FLORIN** cu domiciliul județul Sibiu, localitatea Sibiu, str. Narciselor nr. 2B, înregistrată cu nr. 18281 din 06.09.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.11.2016, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire spații industriale producție/depozitare”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Sibiu, Centru Economic Vest FN, CF 106122, 111648, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru comasarea și reparcelarea a două terenuri în suprafață totală de 75.700 mp în vederea obținerii a trei parcele, pentru realizarea unor construcții pentru activități economice cu caracter industrial, producție/depozitare în regim de înălțime S+P+3+M, S+P+3+R, S+D+P+2+M, S+D+P+2+R:

- parcela 1: 28.643,23 mp din care se vor ceda 4.332,4 mp pentru realizare de drumuri;
- parcela 2: 19.456,8 mp din care se vor ceda 1.153,9 mp pentru realizare de drumuri;
- parcela 3: 27.600 mp din care se vor ceda 1.663,1 mp pentru realizare de drumuri.

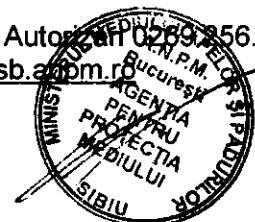
Terenurile au folosința actuală de terenuri arabile, proprietatea titularilor Marcu Simion Florin și Helju Mihai Viorel. Terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, înscris în C.F. nr. 106122, 111648, conform Certificatului de Urbanism nr. 1475 din 21.06.2016, eliberat de Primăria Municipiului Sibiu.

Bilanțul teritorial propus:

| Funcțiuni | Suprafața (mp) | Procente |
|----------------------------------|----------------|----------|
| | Propus | % |
| Suprafața terenului | 75.700 | 100 |
| Teren propus pentru cedare către | 7038,20 | 9,3 |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații: 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



| | | |
|--------------------------------------|----------|-------|
| domeniul public | | |
| Suprafața propusa pentru construcții | 21519,70 | 28,43 |
| Suprafața căi de acces și pietonal | 20938,50 | 27,66 |
| Zona verde | 26203,60 | 34,62 |

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Existent | Propus |
|--------|----------|--------|
| POT | 0 % | 70% |
| CUT | 0 | 2,4 |

Pentru plan a fost emis punctul de vedere 6586/10.11.2016 de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu și avizul nr. 20824/25.10.2016 de către S.C. Apă-Canal SA, pentru alimentarea cu apă din rețeaua existentă din zonă și preluarea în rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, iar pentru alimentarea cu energie electrică și gaz metan se va realiza racord la rețelele existente în zonă. Apele pluviale convențional curate se vor dirija spre rețeaua hidrografică din zonă iar apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi, colectate de pe platformele betonate, se vor dirija spre un separator de hidrocarburi. Apele epurate se vor evacua în rețeaua hidrografică din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 17 din 23.08.2016, de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul propus creează locuri de muncă și dezvoltarea economică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1475 din 21.06.2016, eliberat de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impactul asupra mediului va fi redus la nivel local;

b) natura cumulativă a efectelor: planul este situat în zona industrială vest a municipiului Sibiu;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
 Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 02.09.2016 și 05.09.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 17.11.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 16.11.2016.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN**



**ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>