



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 23340/05.12.2016

Referitor dosar 21848/22.12.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 119 din 05.12.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SORCANI**, cu sediul în Str. Livezii, Nr. 14a, Sibiu, Județul Sibiu, , privind Planul Urbanistic Zonal – Construire centru logistic, împrejurime și amenajare incintă, în municipiul Sibiu str. Calea Șurii Mari FN, CF nr. 109913, 116710, 122108, 122111, 122144, nr. top 109913, 4283/2/1/2, 4283/3/3, 4283/3/1/2, 4283/3/4, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 21848/22.01.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 22473/16.11.2016, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

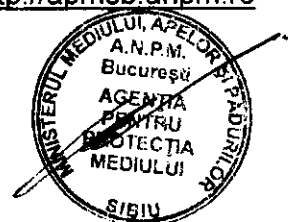
Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.01.2016 și 23.11.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



decide:

Planul Urbanistic Zonal SC SORCANI SRL – Construire centru logistic, împrejurire și amenajare incintă, în municipiul Sibiu str. Calea Șurii Mari FN, CF nr. 109913, 116710, 122108, 122111, 122144, nr. top 109913, 4283/2/1/2, 4283/3/3, 4283/3/1/2, 4283/3/4, titular SORCANI, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, str. Calea Șurii Mari FN, CF nr. 109913, 116710, 122108, 122111, 122144, nr. top 109913, 4283/2/1/2, 4283/3/3, 4283/3/1/2, 4283/3/4, conform Certificatului de urbanism nr. 377/06.03.2015, prelungit până la data de 05.03.2017, emis de Primăria Municipiului Sibiu. Terenul care a generat PUZ este în proprietatea beneficiarului SC SORCANI SRL și proprietarii și are o suprafață de 44029 mp. Folosința actuală - teren arabil, destinația – zonă de activități economice cu caracter industrial, activități economice cu caracter terțiar.

Parcela studiată este amplasată în partea de nord a municipiului Sibiu pe marginea DN14 Sibiu-Mediaș, lângă intersecția DN cu autostrada.

Bilanț teritorial – Loturi generatoare			
Zone funcționale	Existent mp	Propus mp	%
Suprafața maximă construită – servicii, comerț, depozitare, logistică	0	13608,0	33,0
Spații verzi în interiorul parcelelor	0	9020,0	22,0
Platforme, circulații pietonale/carosabile în interiorul parcelelor	0	18445,0	45,0
Circulații pietonale/carosabile (se vor ceda U.A.T)	0	2956,0	0,0
Total după cedare		41073,0	100
Total	44029,0	44029,0	

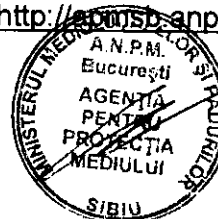
Bilanț teritorial – Reglementări pe UTR			
Zone funcționale	Existent mp	Propus mp	%
Servicii comerț, depozitare, logistică	0	186433,0	81,3
Circulații rutiere și pietonale -	0	21414,0	9,4



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



publice			
Spații verzi - publice	0	16620,0	7,2
Canal irigație (domeniu public)	0	4786,0	2,1
Total	229254,0	229254,0	100

Se propune construirea unor spații comerciale și logistice. Accesul auto și pietonal se va realiza din strada nou creată, paralelă cu DN. Pe aceasta se va accede de la intersecția DN cu strada Viilor. Pentru lotul 1 care va avea funcțiuni mixte comerciale și depozitare se vor asigura 95 locuri de parcare, iar pentru lotul 2 care va conține doar funcțiuni logistice, de depozitare se vor asigura 15 locuri de parcare și spațiu în cadrul circulațiilor pentru manevre și andocarea camioanelor. Este admis un număr maxim de patru nivele supraterane.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	70 %
CUT	2,4

Alimentarea cu apă în scop igienico a folosinței se va face prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a societății SC Thermik Transilvania conform adresei 19112/16.08.2016 emisă de SC APĂ CANAL SA Sibiu. Evacuarea apelor uzate se va face în sistem separativ. Pentru canalizare menajeră se va executa o subtraversare gravitațională, din PVC Dn 315 mm, pozată în tub de protecție care se va cupla în colectorul PVC 500 mm, existent pe partea opusă a DN 14 Sibiu- Mediaș. În capătul amonte al subtraversării se va executa prelungirea rețelei de canalizare care va deservi toate parcelele din zonă; evacuarea apelor uzate igienico-sanitare din cadrul folosinței se va face, datorită deferenței de nivel, prin intermediul unei stații de pompare și a unei conducte de refulare. Apele pluviale conventional curate, colectate de pe acoperișurile clădirilor precum și cele colectate de pe platformele betonate vor fi evacuate în canalul ANIF din zonă, conform Aviz ANIF nr. 25/17.06.2016, după prealabila lor epurare prin intermediul unui separator de hidrocarburi, dimensionat corespunzător, prevăzut cu filtru coalescent, pentru încadrarea indicatorilor în NTPA 001/2005. Pentru plan s-a emis adresa nr. 6255/28.10.2016 de către SGA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 32/13.07.2015 de către Primăria Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- planul propus creează cadrul pentru realizarea unor construcții pentru servicii, comerț, depozitare, logistică

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 377 din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



06.03.2015, prelungit până la data de 05.03.2017, emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;* efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) *natura cumulativă a efectelor;* nu este cazul

c) *natura transfrontalieră a efectelor;* nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna: 15.12.2015 și 18.12.2015), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna 24.11.2016) și pe site APM Sibiu în data de 23.11.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

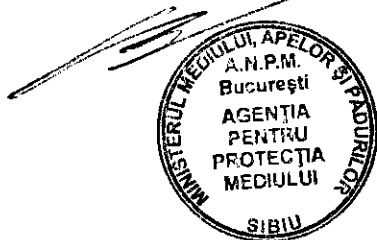


Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate:

- 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>