



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 24537 / 28.12.2016  
referitor dosar 21966/08.11.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.126 din 20.12.2016

Ca urmare a notificării depuse de DRAGOTĂ ADRIAN din loc. Șeica Mare, nr. 1011, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21966/08.11.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.11.2016, că Planul Urbanistic Zonal: "Construire camping cu funcțiunea servicii și agrement" propus a fi amplasat în com. Șeica Mare, extravilan, f.n., CF 101137, nr. cad. 101137, CF 101134, nr. cad. 101134 județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

#### Justificarea prezentei decizii:

##### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este proprietatea titularului, fiind situat în extravilanul comunei Șeica Mare, în categoria de folosință – fâneață (23.000 mp) și neproductiv (4000 mp), conform Certificatului de Urbanism nr. 31/III-A-3 din 01.02.2016, emis de Consiliul Județean Sibiu.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune introducerea în intravilan a unui trup de 4100 mp cu funcțiunea de servicii și agrement, prin construirea a 10 corpuri de clădire cu funcțiunea de spațiu de locuit și agrement tip camping (P, S+P); un corp de clădire cu funcțiunea de agrement și loc de luat masa: cu bucătărie, magazie, grupuri sanitare, dormitoare la mansardă (P+M); spații de parcare, drum de acces, trotuare, spațiu de joacă, plantații de aliniament cu arbori, arbuști, plante decorative. Accesul se va face din DC 5 Șeica Mare – Petiș, spre sud, pe un drum de acces existent până la parcela studiată.

Zona studiată nu dispune de utilități. Prin PUZ se propune alimentarea cu apă din fântână proprie, iar apele uzate menajere vor fi colectate în bazin vidanjabil impermeabil. Alimentarea cu energie electrică se va realiza cu panouri solare.

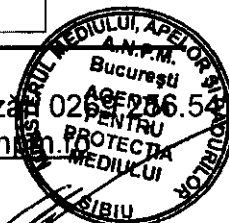
Organizarea de șantier se va desfășura în incinta proprie.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	%
Teren aferent camping	4100	15,19
Suprafețe spații	22900	84,81

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



verzi(fâneață)		
Suprafață teren	27000	100

Bilanțul teritorial al campingului:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	%
Teren aferent camping	4100	100
Spații verzi (camping)	1670	40,73
Carosabil	1245	30,37
Spații pietonale	365	8,9
Suprafețe construcții	820	20

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	20%
CUT	0,0	0,5

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Șeica Mare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru un proiect listat în anexa nr. 2 a H.G. nr. 445/2009, punctul 12c), prin construirea unei zone de agrement tip rural într-o zonă neantropizată a comunei Șeica Mare, în vederea valorificării potențialului turistic al zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 40,73% din teritoriul suprafeței propuse pentru introducere în intravilan;
- la nivelul parcelei studiate spațiul verde rămas fâneață este de 84% din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr.31/III-A-3 din 01.02.2016, emis de Consiliul Județean Sibiu, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus pe perioada implementării planului; în perioada de funcționare a obiectivului - impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a zonei;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării 0269.444.145  
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 02.11.2016 și 07.11.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 05.12.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 23.11.2016.

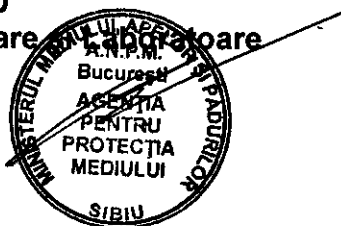
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în **3 (trei) exemplare**, fiecare exemplar având un număr de **3 (trei) pagini**, semnate și ștampilate.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Aprobare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI AUTORIZAȚII,  
Ruxandra Hasegan

Întocmit,  
Ecolog Simona ZAMBORI



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>