



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. *24656/27.12.2016*  
Referitor dosar nr. 21895/07.11.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 127 din 27.12.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **SC. CLINICA POLISANO SRL**, cu sediul în Str. CONSTITUTIEI, Nr. 24, Sibiu, Județul Sibiu, , **privind planul " Planul Urbanistic Zonal – Construire centru medical, bransamente utilități, amenajări interioare, amenajare firmă"** înregistrată la APM Sibiu cu nr. 21895/07.11.2016 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

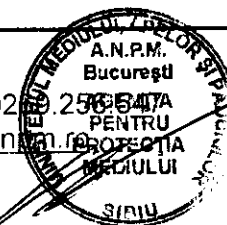
**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2016 , a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 22661/21.11.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul " Planul Urbanistic Zonal – Construire centru medical, bransamente utilități, amenajări interioare, amenajare firmă", titular SC. CLINICA POLISANO SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



# 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Suprafața zonei studiate este de 101092,51 mp, este inclusă în SZCP Centrul istoric 10 și este mărginită de b-dul Corneliu Coposu, str. Gimnasticii, str. Cetății, str. Berăriei, str. Manejului, str. Funarilor și str. Constituției. Terenul care a generat planul are suprafața de 5262 mp, este amplasat în Sibiu, str. Constituției, nr. 22, este identificat prin CF 109435, nr. top 109435 și este proprietatea SC SEPHORA IMPEX SRL SIBIU. Planul a fost inițiat în vederea construirii unui centru medical cu regim de înălțime P+1E, inclusiv bransamente utilități, amenajări exterioare, amplasare firmă.

Pentru plan Primăria municipiului Sibiu a emis Certificatul de urbanism nr. 2116/11.11.2015, valabil până la data de 11.11.2017.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus	%
	mp	
circulație	32356,86	32,01
servicii	3940,58	3,90
culțe	1413,66	1,40
cultură	10234,69	10,12
învățământ	1573,73	1,56
sănătate	12511,16	12,38
Spații verzi	36186,41	35,80
locuire	2875,42	2,84
Total	101092,51	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Zona	POT maxim	CUT maxim	Spații verzi %
Fosta parcare a serviciului de ambulanță	35%	0,80	40
Strada Constituției nr. 22	45%	0,80	30
Fostul depozit de mobilier (parcela din spatele bisericii)	45%	1,00	30
Fosta grădină a mănăstirii ursulinelor	35%	0,45	40

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul nr. 24 din 03.10.2016 de către Primăria municipiului Sibiu.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- planul propus creează cadrul pentru construirea unui centru medical.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 2116/11.11.2015, eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

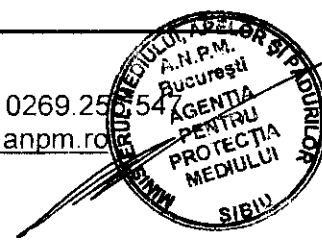
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.54

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul;
- c) *natura transfrontalieră a efectelor*: nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: local la nivelul amplasamentului;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- planul este situat în zona de protecție a valorilor de patrimoniu cultural ZCP Centrul istoric – SZCP Centru istoric 10 (Fortificații Coposu);

Pentru plan a fost emis punctul de vedere nr. 461/23.02.2016 de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu și nr. 848/23.03.2016 de către Direcția Patrimoniu Cultural din cadrul Ministerului Culturii.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul;

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- plantațiile existente în amenajările de loisir se conservă și fac obiectul proiectelor de revitalizare prin înlocuirea atentă, gradată a fondului vegetal îmbătrânit; soluțiile se vor aviza de către CZMI și Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu;
- respectarea punctelor de vedere nr. 461/23.02.2016 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu și nr. 848/23.03.2016 emis de către Direcția Patrimoniu Cultural din cadrul Ministerului Culturii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (02.09.2016 și 05.09.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (x.x.2016) și de către Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu prin afișare pe pagina web (x.x.2016).

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu. Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN



INTOCMIT,  
Ing. Rodica MANIUȚIU

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>