



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 19.188 / 22.09.2016

Referitor dosar nr. 12109/31.05.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 92 din 22.09.2016**

Ca urmare a notificării depuse de **BĂLUȚĂ RODICA** din localitatea **București**, Calea **Rahovei**, nr. **325**, bl. **13**, sc. **C**, ap. **116**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 12109 din 31.05.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2016 că planul: **“PUD – Construire locuință P+M, împrejmuire”** propus a fi amplasat în orașul Tălmăciu, satul Tălmăcel, str. Râuşor, FN, județul Sibiu, CF nr. 100588, nr. top. 4074/2, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu are o suprafață de 780 mp și este situat în intravilanul localității Tălmăcel, identificat prin CF nr. 100588, nr. top 4074/2. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime: P+M pe o suprafață de 117 mp, 1 loc de parcare.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus mp
Suprafață teren	780
Suprafață construită	117
Suprafață platforme auto și pietonale	41
Suprafață zone verzi	622

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

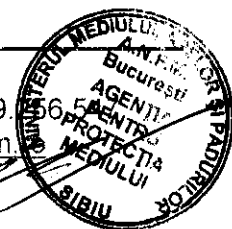
Indice	Maxim propus
POT	15,00 %
CUT	0,15

Asigurarea energiei electrice și a gazelor naturale se va realiza din rețelele stradale. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va realiza la rețelele stradale.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planului Urbanistic de Detaliu nu modifică planul ierarhic superior.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime P+M.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 33/16.03.2016, eliberat de Primăria orașului Tălmăciu și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț. Amplasamentul este situat în ROSCI 0085 Frumoasa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

Conform Memoriului tehnic elaborat în baza Ordinului nr. 19/2010, s-a concluzionat că nu se anticipează piedici majore în asigurarea pe termen lung a statutului de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care situl a fost desemnat - ROSCI 0085 Frumoasa.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea măsurilor de diminuare a impactului asupra ariilor naturale protejate impuse prin memoriu de prezentare întocmit conform Ordinului nr. 19/2010;
- respectarea condițiilor din avizul nr. 103/31.08.2016 emis de către Administratorul Sitului de Importanță Comunitară ROSCI 0085 Frumoasa – Consiliul județean Alba;
- măsuri pentru menținerea statutului de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor de interes comunitar:
  - folosirea de tehnologii și echipamente noi, conforme cu standardele de zgomot acceptate, folosirea de panouri fonoabsorbante în jurul echipamentelor de forare;
  - evitarea muncii în timpul nopții;
  - realizarea unui management al deșeurilor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 17.05.2016 și 20.05.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 12.09.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 07.09.2016.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,  
Ecolog Lavinia LOBONȚ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>