



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 19.261 / 22.09.2016

Referitor dosar nr. 2083/02.02.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
 SB nr. 93 din 22.09.2016**

Ca urmare a notificării depuse de **STEPHAN BRAUNE** din municipiul **Sibiu**, str. **General Moșoiu, nr. 1**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **2083** din **02.02.2016** a completărilor nr. **86667/12.04.2016**, **10550/10.05.2016** nr. **10551/10.05.2016** nr. **15435/21.07.2016** și nr. **17909/31.08.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.02.2016, 25.05.2016, 27.07.2016, că **Planul Urbanistic Zonal "Dezmembrare teren pentru construire locuințe" propus a fi amplasat în Cisnădie, sat Cisnădioara, str. Mărului, FN, CF 108106, nr. top 108106, județul Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul planului propus cu o suprafață totală de 6919 mp, amplasat în partea de nord a satului Cisnădioara. Se propune o lotizare a terenului cu un număr de 13 loturi care vor crea cadrul pentru construire de locuințe. În interiorul zonei studiate este propusă și o stradă de acces către parcelele din centrul lotizării. Folosința actuală a terenului este livadă, cu destinația curții construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 440/16.07.2015, emis de Primăria Cisnădie.

Bilanțul teritorial

Zone funcționale	Nr. loturi	existent mp	propus mp	%	Aria construită la sol mp
Locuințe P+1E	13	0	1602.3	25	1602.3
Spații verzi în interiorul parcelei	-	0	4219.1	66.4	-
Platformă/circulații carosabile, pietonale în interiorul parcelelor	-	0	78	1,2	-
Circulații pietonale/carosabile publice (se vor ceda UAT)	1	0	509,8	7,4	-
TOTAL (după cedare)	14	-	6409.2	100	
TOTAL	14		6919		1602,3

Indicatori urbanistici propuși: POT max. = 25%, CUT max. = 0,9.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic Zonal a fost emis de către Primăria orașului Cisnădie Avizul de oportunitate nr. 12085 din 16.11.2015.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.422.547  
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Amplasamentul studiat, nu beneficiază de rețele de alimentare cu apă și evacuare ape menajere, se propune alimentarea cu apă din fântână, iar apele menajere canalizate vor fi colectate în bazine vidanjabil, până la realizarea și punerea în funcțiune a rețelei de alimentare cu apă și canalizare a localității Cisnădioara, conform prevederilor punctului de vedere nr. 3710/TL/01.072016, GRA, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 440/16.07.2015 și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 02.02.2016 și 05.02.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 31.08.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 07.09.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ionel Ștefan NAICU

ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit,  
Ing. Mihaela CERCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>