



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 19409/26.09.2016

Referitor dosar nr. 15345/20.07.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 94 din 23.09.2016

Ca urmare a notificării depuse de **SC CITY RESIDENCE CONSTRUCT SRL** din localitatea Sibiu, str. Distribuției, nr. 1B, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **15345/20.07.2016**, și a completărilor depuse cu nr. **18013/01.09.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2016 că Planul Urbanistic Zonal " **Construire locuințe, bransamente utilități,** " din localitatea Cisnădie, Str. Sibiului CF 101958, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, se află situat în intravilanul localității Cisnădie, în proprietatea SC City Residence Construct SRL e reprezentat de un teren în suprafață totală de 7514 mp. Folosința actuală – arabil, destinația – curți –construcții, conform Certificatul de Urbanism nr. 256 din 28.03.2016 emis de Primăria Orașului Cisnădie.

Planul Urbanistic Zonal constă în reglementări cu privire la forma și amplasarea construcțiilor în 15 loturi locuințe individuale P+2+M și rezolvarea accesului la acestea. Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face din DJ 106C – ce face legătura între Sibiu și Cisnădie, pe drum de legătură pe direcția vest-est. Fiecare lot va fi asigurat cu loc de parcare în incinta proprie. În prezent terenul este liber de construcții și nu există circulații auto și pietonale amenajate.

Limite de proprietate:

- Parcela este aliniată la stradă în partea de sud, iar pe celelalte laturi se învecinează cu parcele private libere de construcții.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Aut. Zonari 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de: 5 m față de parcelele laterale. Spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 47% din totalul parcelei.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)	%
Locuințe P+2E+M și anexe	2851,38	45
Spații verzi amenajate în interiorul parcelelor	2983,9	47
Platforme amenajate în interiorul parcelelor de locuire	132,60	8
Circulații rutiere și pietonale publice (se vor ceda UAT)	1177,6	-
Total după cedare	6336,4	100
Total general	7514	

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime potrivit procentului de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	45%
CUT general zona de studiu	0	0,9

Amplasamentul studiat se va brânșa la rețelele de apă și canalizare conform Avizului favorabil nr. 16831/09.08.2016 emis de către SC Apă – Canal SA Sibiu. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală. Evacuarea deșeurilor de pe proprietate, în timpul execuției precum și în timpul exploatarei construcțiilor, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu e cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe P+2E+ M.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 256 din 28.03.2016, emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

- Prin Avizul emis de către SC Apă - Canal SA Sibiu se precizează faptul că s-au întocmit documentații de urbanism pentru viitoare construcții în zona DJ 106 C Sibiu-Cisnădie prin care s-a atins capacitatea maximă de transport a rețelei principale de alimentare cu apă PE 200 mm pozată în lungul DJ 106 C, care deservește în prezent acest cartier, fiind necesar ca împreună cu toți dezvoltatorii/investitorii/proprietarii din acest perimetru să se studieze soluții pentru asigurarea în viitor a alimentării cu apă a tuturor consumatorilor actuali și de perspectivă.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 20.07.2016 și 22.07.2016) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /13.09.2016) și pe site A.P.M. Sibiu (07.09.2016)

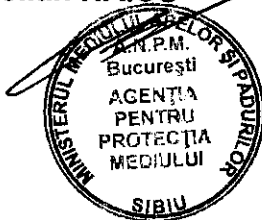
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI/SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>