



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 19.408/26.09.2016
Referitor dosar nr. 8411/07.04.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 95 din 23.09.2016

Ca urmare a notificării depuse de **Braune Stephan Max Johannes** din localitatea Sibiu, str. Târgul Peștelui, nr. 8, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **8411** din **07.04.2016**, și a completărilor depuse cu nr. 10551/10.05.2016, nr. 16415/04.08.2016, și nr.18014/01.09.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.06.2016, 10.08.2016 și 07.09.2016 că Planul Urbanistic Zonal “ **Dezmembrare și comasare teren**” din localitatea Cisnădioara, Str. Mărului, nr. 48, CF 108288 – 108296, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, se află situat în intravilanul localității Cisnădioara, în proprietatea lui Braune Stephan Max Johannes și e reprezentat de 9 loturi în suprafață totală de 5673,4 mp. Folosința actuală – livadă, destinația – curți – construcții, conform Certificatul de Urbanism nr. 13 din 11.01.2016 emis de Primăria Orașului Cisnădie.

Planul Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 5673,4 mp prin parcelarea în 8 parcele pe care se propune realizarea a 5 construcții de locuințe P+E+M. Înălțimea maxim admisă va fi de 7,2 m. Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face din DJ 106D – str. Sibiului, pe str. Pinului care are deschidere la drumul de exploatare numit str. Mărului. În interiorul zonei studiate este propusă o stradă de acces către parcelele din centrul lotizării. Fiecare lot va fi asigurat cu loc de parcare în incinta proprie. În prezent terenul este liber de construcții și nu există circulații auto și pietonale amenajate.

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări: 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Limite de proprietate:

- Parcela este aliniată la stradă în partea de sud, iar pe celelalte laturi se învecinează cu parcele private libere de construcții.

Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de: 5 m față de parcelele laterale. Spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 60% din totalul parcelei.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)	%
Locuințe P+1E+M și anexe	1289,3	25
Spații verzi amenajate în interiorul parcelelor	3094,4	60
Platforme amenajate în interiorul parcelelor de locuire	773,6	15
Circulații rutiere și pietonale publice (se vor ceda UAT Cisnădie) 1 lot	515,7	-
Total după cedare	5157,3	100
Total general	5673,4	

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime potrivit procentului de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

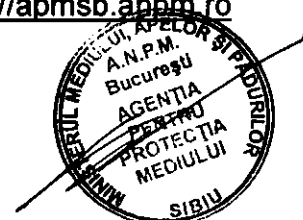
Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	25%
CUT general zona de studiu	0	0,9

Amplasamentul studiat nu beneficiază de rețea accesibilă pentru apă canal, dar se estimează că există posibilitatea realizării de racorduri și branșamente la rețelele de utilități apă – canal în urma Proiectului regional de dezvoltare pentru perioada 2014 – 2020, conform adresei cu nr. 11084/10.05.2016 emisă de SC Apă – Canal SA Sibiu. Până la data respectivă alimentarea a cu apă se va face din puțuri forate astfel încât să se asigure apă potabilă în cantitatea și calitatea prevăzută de Legea 458/2002, republicată. Amplasarea fântânii se va face la cel puțin 10 m de orice sursă de poluare conform notificării emisă de către DSP Sibiu, nr. 360/23.06.2016. Apele uzate menajere vor fi colectate în bazine vidanjabile etanșe apoi vidanțate și descărcate într-o stație de epurare de către un operator autorizat, pe bază de contract, conform adresei înregistrată cu nr. 16415/04.08.2016 emisă de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



rigola stradală. Evacuarea deșeurilor de pe proprietate, în timpul execuției precum și în timpul exploatării construcțiilor, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 1533/03.02.2016, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe P+1E+ M.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 13 din 11.01.2016, emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 07.04.2016 și 11.04.2016) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /13.09.2016) și pe site A.P.M. Sibiu (07.09.2016)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>