



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 20.694 / 18.10.2016

Referitor dosar nr. 7883/01.04.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 98 din 17.10.2016

Ca urmare a notificării depuse de **PETRICIOAIA PETRE** din localitatea Roșiori de Vede, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 7, județul Teleorman, înregistrată cu nr. 7883/01.04.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.09.2016 că planul: **“PUD – Construire casă de vacanță”** propus a fi amplasat în orașul Tălmăciu, str. Valea Lotrioara, FN, județul Sibiu, CF nr. 100958, nr. top. 3513/3/3, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu are o suprafață de 560 mp și este situat în intravilanul localității Tălmăciu, identificat prin CF nr. 100958, nr. top. 3513/3/3. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime: P+M și anexe(filigorie, garaj).

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață teren	560
Suprafață construită	104,8
Circulație carosabilă	46,6
Circulație pietonală	78,5
Spațiu verde	330,1

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	20,00 %
CUT	0,40

Asigurarea energiei electrice se va realiza din rețelele din zonă. Alimentarea cu apă se va realiza din puț forat dotat cu hidrofor, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin vidanjabil cu V=9,6 mc. Apele pluviale vor fi evacuate în mod natural în cursul de apă Lotrioara.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru acest plan sau obținut următoarele avize:

- avizul nr. 6/17.11.2015, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
 - punct de vedere nr. 935/26.08.2015, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” Sibiu;
 - punctul de vedere nr. 6007/23.09.2015, emis de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planului Urbanistic de Detaliu nu modifică planul ierarhic superior.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime P+M.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. eliberat de Primăria Orașului Tălmăciu și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan. Amplasamentul este situat în ROSCI 0085 și ROSPA0043 Frumoasa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

Conform Memoriului tehnic elaborat în baza Ordinului nr. 19/2010, s-a concluzionat că nu se anticipează piedici majore în asigurarea pe termen lung a statutului de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care siturile au fost desemnate (ROSCI 0085 și ROSPA0043 Frumoasa).

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea măsurilor de diminuare a impactului asupra ariilor naturale protejate impuse prin memoriu de prezentare întocmit conform Ordinului nr. 19/2010;
- respectarea condițiilor din avizul nr. 104/31.08.2016 emis de către Administratorul Sitului de Importanță Comunitară ROSCI 0085 și ROSPA0043 Frumoasa – Consiliul județean Alba;
- măsuri pentru menținerea statutului de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor de interes comunitar;
- folosirea de tehnologii și echipamente noi, conforme cu standardele de zgomot acceptate, folosirea de panouri fonoabsorbante în jurul echipamentelor de forare;
- evitarea muncii în timpul nopții;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- realizarea unui management al deșeurilor;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 23.03.2016 și 28.03.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (05.10.2016) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 28.09.2016.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZĂRI
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Mirela VULCAN**

