



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5536/20.03.2017

Referitor dosar 23384/06.12.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 17 din 17.03.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **MILIK ROZALIA** din municipiul **Mediaș**, str. **După Zid**, nr. **27**, bl. **4**, sc. **A**, et. **9**, ap. **32**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **23384** din **06.12.2016** și a completărilor înregistrate cu nr. **23832** din **13.12.2016**, nr. **2530** din **10.02.2017** și respectiv nr. **4749** din **09.03.2017** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2017 că Planul Urbanistic Zonal: **“Dezmembrare teren în baza unui PUZ”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș** str. **Iuliu Maniu**, **CF 110046**, nr. **top 1779/1**, jud. **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Mediaș, pe terenul identificat cu CF 1110046, nr. parc. 1779/1, în suprafață de 5000 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 261 din 12.05.2016, emis de Primăria Municipiului Mediaș. Terenul care a generat PUZ- ul este în proprietatea beneficiarului. Amplasamentul este situat în partea de sud-est a municipiului Mediaș. Accesul se va face din strada Iuliu Maniu.

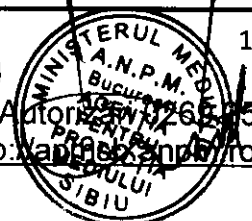
Zona de studiu a PUZ, cuprinde, următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Propus	
	mp	(%)
Suprafața parcelă studiată	5000,0	100
Suprafață aferentă construcțiilor	1230,0	24,60
Suprafață aferentă circulației, parcări	1140,0	22,80
Suprafață aferentă zonă verde amenajată	2630,0	52,60

Terenul este arabil situat în macrounitatea teritorială de referință UTR2-subzona L1b. Funcțiunea dominantă a zonei este aceea de zonă de locuit compusă din locuințe individuale cu caracter urban cu o înălțime de maxim P+2. Terenul nu este ocupat cu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.456.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



construcții. Prin plan s-a urmărit crearea unui ansamblu de 6 locuințe, cu accese carosabile, parcaje interioare și spații verzi. Regimul de înălțime propus este D+P+E.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	0,80

Zona studiată se va alipi de zona rezidențială existentă, astfel încât asigurarea rețelelor utilitare în zonă se va face prin prelungirea celor existente pe strada Iuliu Maniu. Pentru plan a fost emis de către SC APA TÂRNAVEI MARI SA, Avizul favorabil nr. 10117/29.11.2016.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Raportul privind propunerea de aprobare a avizului prealabil de oportunitate nr. 15215/11.11.2014 de către Municipiul Mediaș și precum și Hotărârea privind propunerea de avizare din data de 22.11.2016. De asemenea pentru plan a fost emisă adresa nr. 6/20.01.2017, emisă de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Mureș-Oltul Mijlociu- Unitatea de Administrare Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul municipiului Mediaș;
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 261 din 12.05.2016 emis de Primăria Municipiului Mediaș și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- efecte temporare, reversibile pe perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor:

- implementarea planului nu va avea efecte cumulative semnificative cu celelalte dezvoltări existente în zonă;

c) natura transfrontalieră a efectelor:

- nu este cazul;

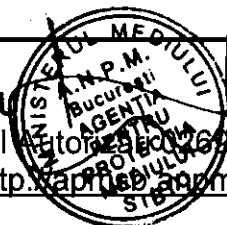
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Informațional: 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://www.apmsb.anpm.ro>



- nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
 - local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
 - Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat,
- respectarea celor stipulate în adresa nr. 6/20.01.2017, emisă de către către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Mureș–Oltul Mijlociu- Unitatea de Administrare Sibiu

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 05-11.12.2016 și 12-18.12.2016), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar) din data de 06 -12.03.2017 și pe site APM Sibiu în data de 01.03.2017

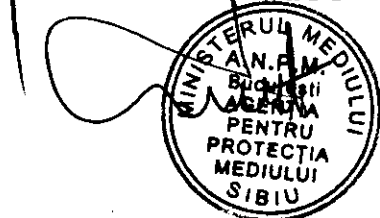
Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>